




PRACHTIG APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN TERRAS!

€ 299.000

Ringlaan 58/104, 2610 Wilrijk

 101 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real estate stelt u graag dit prachtige 3-slaapkamerappartement voor te Wilrijk! Dit gezellig appartement van circa 101m² biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en kwalitatieve afwerking.

De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen die volop natuurlijk licht binnenlaten en een aangename sfeer creëren. De moderne leefruimte nodigt uit om te ontspannen, terwijl de open indeling een perfecte overgang maakt met de eetkamer.

De volledig uitgeruste keuken is voorzien van moderne apparatuur, inclusief een praktische aanbouwkast. De elegante zwarte kasten gecombineerd met witte tegels geven een mooi, eigentijds uiterlijk.

Met drie ruime slaapkamers zijn er genoeg mogelijkheden voor gezinnen met kinderen, een bureau of gastenverblijf. De kamers zijn van nature licht en voelen zeer uitnodigend aan.

Hier is ook de toegang tot het ruime terras waar u kan genieten van de zon.

De badkamer is voorzien van lavabo en bad met douchefunctie.

Extra troeven:

- Kelderberging
- Elektriciteitsattest conform
- Park Den Brandt, Middelheim en Nachtegalenpark op wandelafstand

Mogelijkheid tot aankoop van garagebox in het gebouw voor 25.000 euro

Dit appartement combineert alles wat u nodig hebt in een rustige en gepeerde buurt in Wilrijk.

Voor meer informatie of een bezoek contacteer alvast Mickael via mickael@ilovejacq.be of 0495/93.75.19

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 299.000

Adres: Ringlaan 58/104, 2610

Wilrijk

Bewoonbare oppervlakte:

101m²

Verdieping: 1

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 123kWh/m²/jaar

EPC category: B

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Plat dak

Comfort binnen:

Videfoon,Gepantserde

deur,Teledistributie,Internet

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

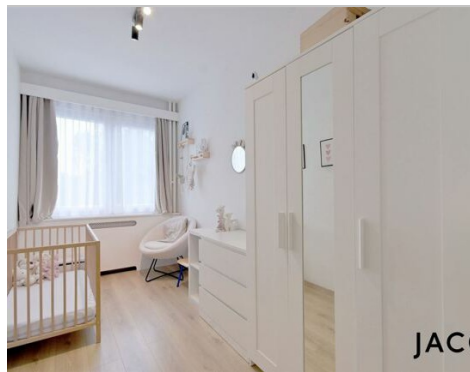
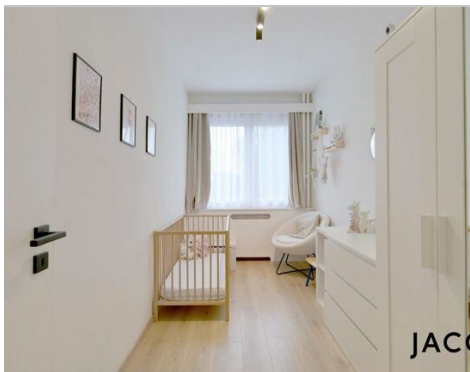
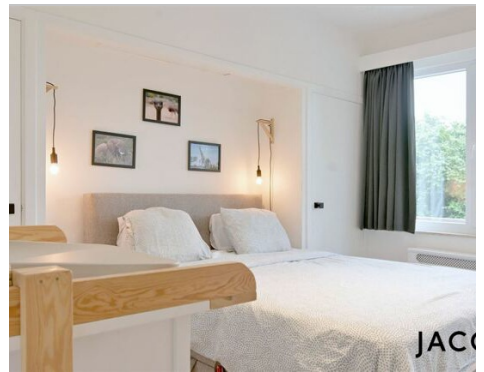
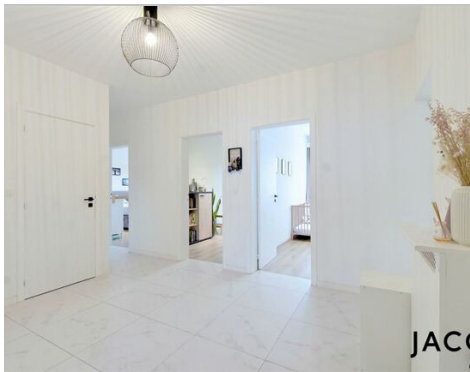
G-score: A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be