



Bosstraat 210, 2850 BOOM

140 m² 3 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een gezinswoning met een gezellige buitenruimte en garage in een rustige buurt? Deze rijwoning telt 3 tot 4 slaapkamers en is grotendeels te renoveren!

Gelijkvloers: via de aparte inkomhal hebt u toegang tot de goed onderhouden leefruimte met veel lichtinval. De ruime leefkeuken meet 16,5m² en is voorzien van alle comfort, er is ook nog een badkamer en een wasruimte/berging. De droge kelder is toegankelijk via de keuken.

1ste verdieping: nachthal, 2 volwaardige slaapkamers.

Zolderverdieping: bereikbaar via vaste trap (masterbedroom of 2 aparte slaapkamers - te renoveren).

TROEVEN:

- gelegen op een steenworp van recreatiedomein "De Schorre" in een kindvriendelijke buurt. De perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes.
- EPC label D (geen renovatieplicht).
- afgesloten terrastuin (25m²).
- ruime garage (24m²) met elektrische sectionaalpoort (uitgang langs achter via servitudeweg, makkelijk voor fietsen en vuilbakken).

Wordt u de volgende eigenaar van deze charmante woning met tal van mogelijkheden en hebt u zin om de handen uit de mouwen te steken? Voor een bezoek of meer informatie contacteer Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 140m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 358kWh/m ² /jaar
Prijs: € 290.000		Badkamers: 1	EPC category: D
Adres: Bosstraat 210, 2850 BOOM	Oppervlakte grond: 135m ²	Toiletten: 1	Bouwjaar: 1935
	Oppervlakte grond: 135m ²		Staat: Te renoveren
	Voorgevel: 4.8m		Bebouwing: Gesloten
	Garages: 1		

COMFORT

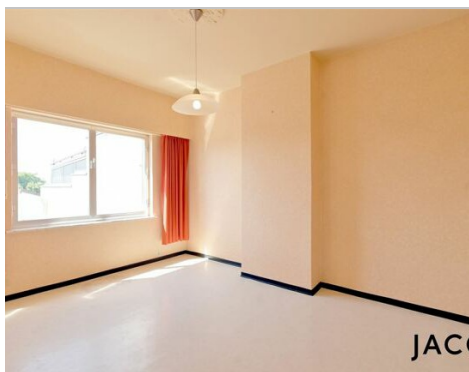
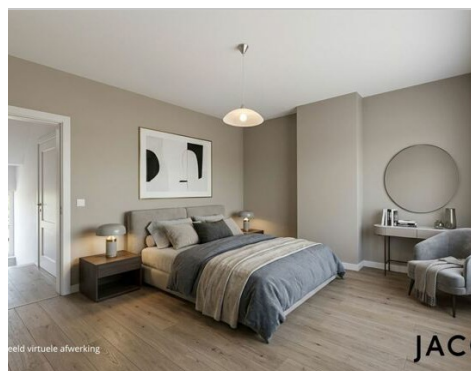
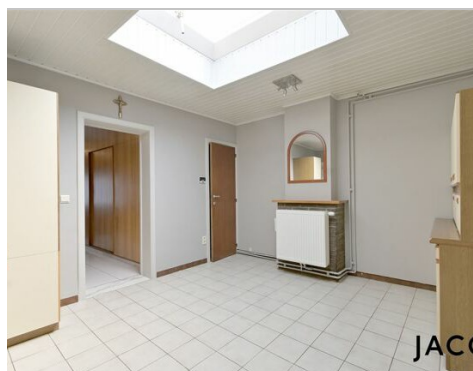
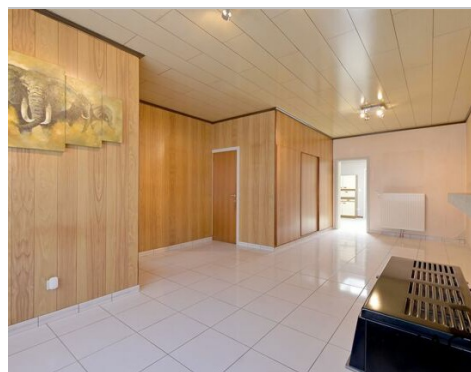
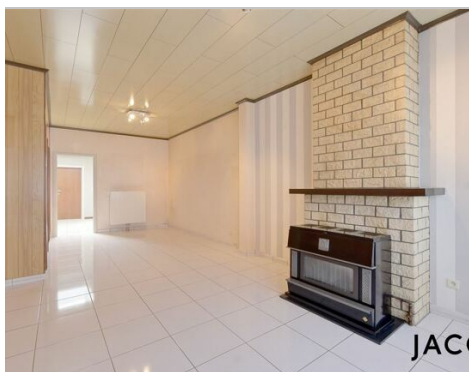
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Kasten met toestellen	Comfort binnen: Garagepoort met afstandsbediening,wijn kelder
Verwarming: CV op gas		Type dak: Puntdak	
Beglazing: Enkel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: Zuid	
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie terras: Zuid	Comfort buiten: Veranda
		Commentaar: Goed onderhouden woning, grotendeels op te frissen/te renoveren, tal van mogelijkheden.	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000
Kadastraal Inkomen: €508



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

