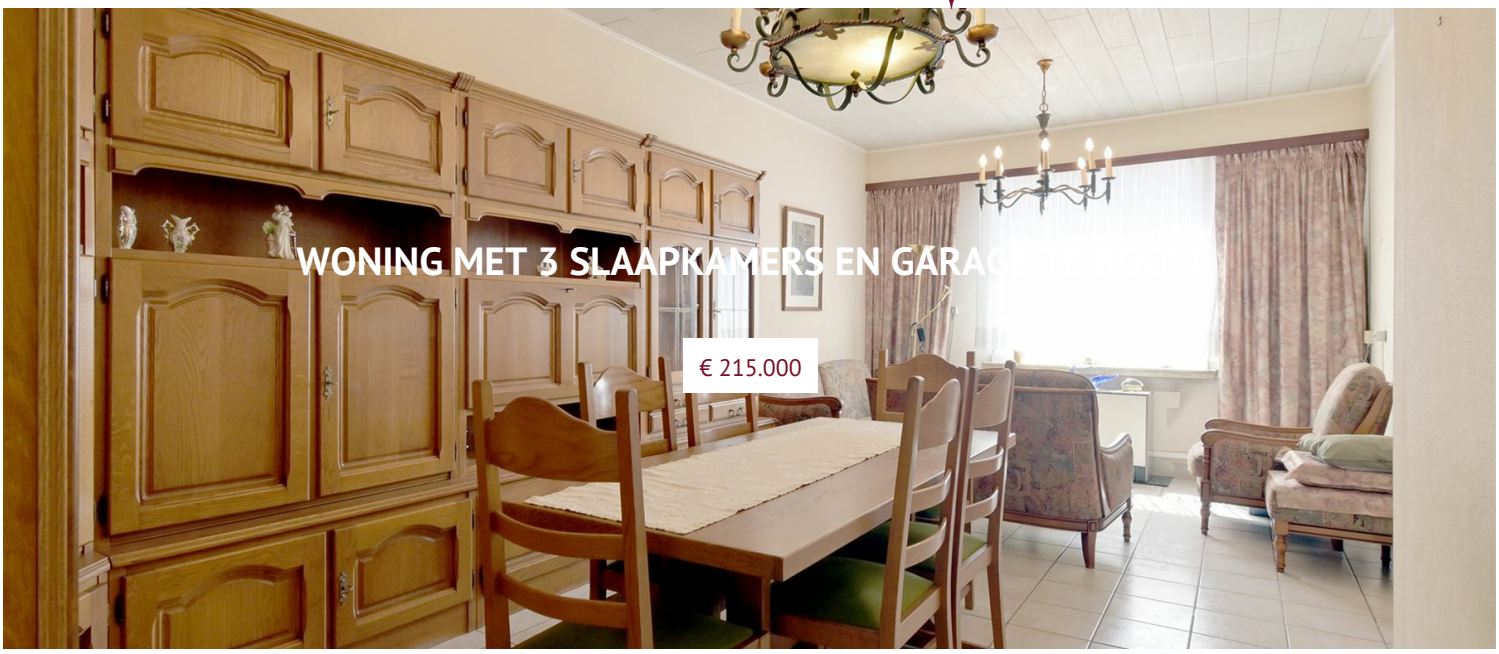
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN GARAGE

€ 215.000

Advokaatstraat 145, 2850 Boom

132 m² 3 1

EPC F

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag deze te renoveren gezinswoning voor, ideaal gelegen vlak bij het recreatiedomein De Schorre.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte, ruime keuken, badkamer, apart toilet en een veranda met toegang tot het terras en de garage.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers.

Tweede verdieping: bergzolder.

Troeven:

* Ruime kelder.
* Aanpalende garage, bereikbaar via de achterzijde van de woning.
* Gelegen in een rustige buurt, op wandelafstand van recreatiedomein De Schorre.
* Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.
* Ideale uitvalsbasis voor tal van fiets- en wandelroutes.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Neem gerust contact op met Sam via 0474 42 00 76 of mail naar sam@ilovejacq.be voor een bezoek ter plaatse.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 215.000
Adres: Advokaatstraat 145, 2850 Boom

Bewoonbare oppervlakte: 132m²
Oppervlakte grond: 120m²
Oppervlakte grond: 120m²
Garages: 1

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC category: F
EPC code: 20241129-0003463289-RES-1
Staat: Te renoveren
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: Elektrisch - accumulatieverwarming
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Nee
Aansluiting water: Ja

Keuken: Kasten met toestellen
Type dak: Zadeldak
Dakmateriaal: Pannen

Comfort binnen: Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

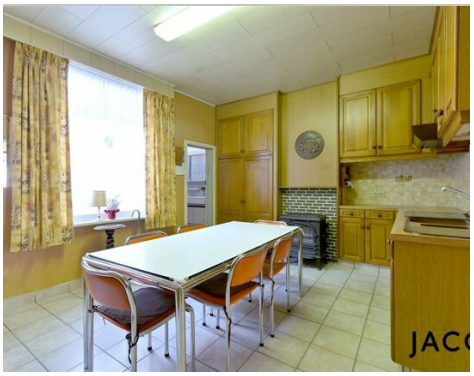
Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

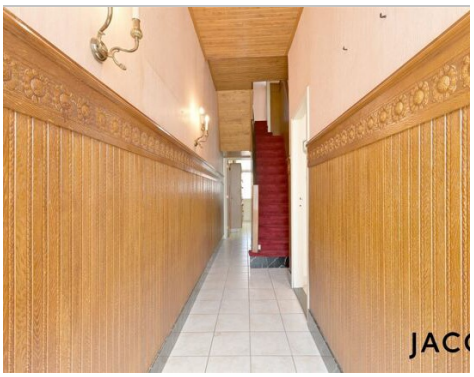
FINANCIEEL

Prijs: € 215.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

