REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



RUIME VILLA MET 4SLPK'S OP EEN PRACHTIG PERCEEL VAN 1203M²!

€ 549.000

Kontichsesteenweg 68, 2630 AARTSELAAR

196 m² 3 1

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

IN OPTIE!

Ontdek deze prachtige open bebouwing in Aartselaar, centraal gelegen op een royaal perceel van 1203m² met een zuid tuin om in weg te dromen!

Bij binnenkomst via de inkomhal wordt u verwelkomd in een charmante leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, met aansluitend de half-open keuken met zicht op en toegang tot de gezellige tuin.
De badkamer en slaapkamer bevinden zich momenteel op het gelijkvloers. Verder is er ook nog een aparte wasruimte.
De woning is gerenoveerd in 2004 (gelijkvloers), de zolderverdieping (88m²) is nog volledig in te richten/te renoveren.

De buitenruimte is een ware oase, met een uitgestrekte tuin die tal van mogelijkheden biedt voor recreatie en ontspanning. Of u nu een passie heeft voor tuinieren of gewoon wil genieten van de rust, de mogelijkheden zijn eindeloos.

TROEVEN:
- EPC 291 label C (geen renovatieplicht).
- 4 tot 5 slaapkamers mogelijk, zolder te renoveren/in te richten naar eigen smaak.
- ruime aparte garagebox (36m²) met elektrische sectionaalpoort (bouwjaar 2004).
- lange oprit voor 5 tot 6 wagens, met uitbreidingsmogelijkheden.
- mogelijkheid tot aankoop bijkomend perceel achter de woning (agrarisch), met een uitgang langs achter.

Deze charmante woning baadt in licht, ruimte en groen en is de moeite waard om te bezoeken, bent u benieuwd naar deze karaktervolle villa met tal van mogelijkheden?
Voor meer info: 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 549.000
Adres: Kontichsesteenweg 68, 2630 AARTSELAAR

Bewoonbare oppervlakte: 196m²
Oppervlakte grond: 1203m²
Oppervlakte grond: 1203m²
Voorgevel: 11m
Garages: 1
Parkings (buiten): 6

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 291kWh/m²/jaar
EPC category: C
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2004
Staat: Op te frissen
Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Commentaar: Deels te renoveren (zolderverdieping), gelijkvloers gerenoveerd in 2004.

Comfort binnen: Airconditioning,Garagepoort met afstandsbediening,Internet
Comfort buiten: Vijver

INDELING

Inkomhal (7 m²<)
Inkomhal met ingemaakte kast.
Badkamer 1 (7 m²<)
Inloopdouche, enkele lavabo, toilet, handdoekdroger.

Washok (9.5 m²<)
Wasruimte met apart toilet (op te frissen/te renoveren).
Garage (36 m²<)
Aparte garagebox met elektrische sectionaalpoort (bouwjaar 2004).

Berging (7 m²<)
Polyvalente ruimte, in te richten naar eigen smaak.

Slaapkamer 1 (16.5 m²<)
-
Living (46 m²<)
Lichtrijke leefruimte (gerenoveerd in 2004), airco en gashaard aanwezig.
Ingerichte keuken (22 m²<)
Microgolfoven, heteluchtoven, koelkast, keramisch kookvuur, vaatwasser mogelijk.
Zolder (58 m²<)
In te richten naar eigen smaak.
Bureau (5 m²<)
Polyvalente ruimte, in te richten naar eigen smaak.
Slaapkamer 2 (18 m²<)
-

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag

G-score: A

Voorkooprecht: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

---

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

