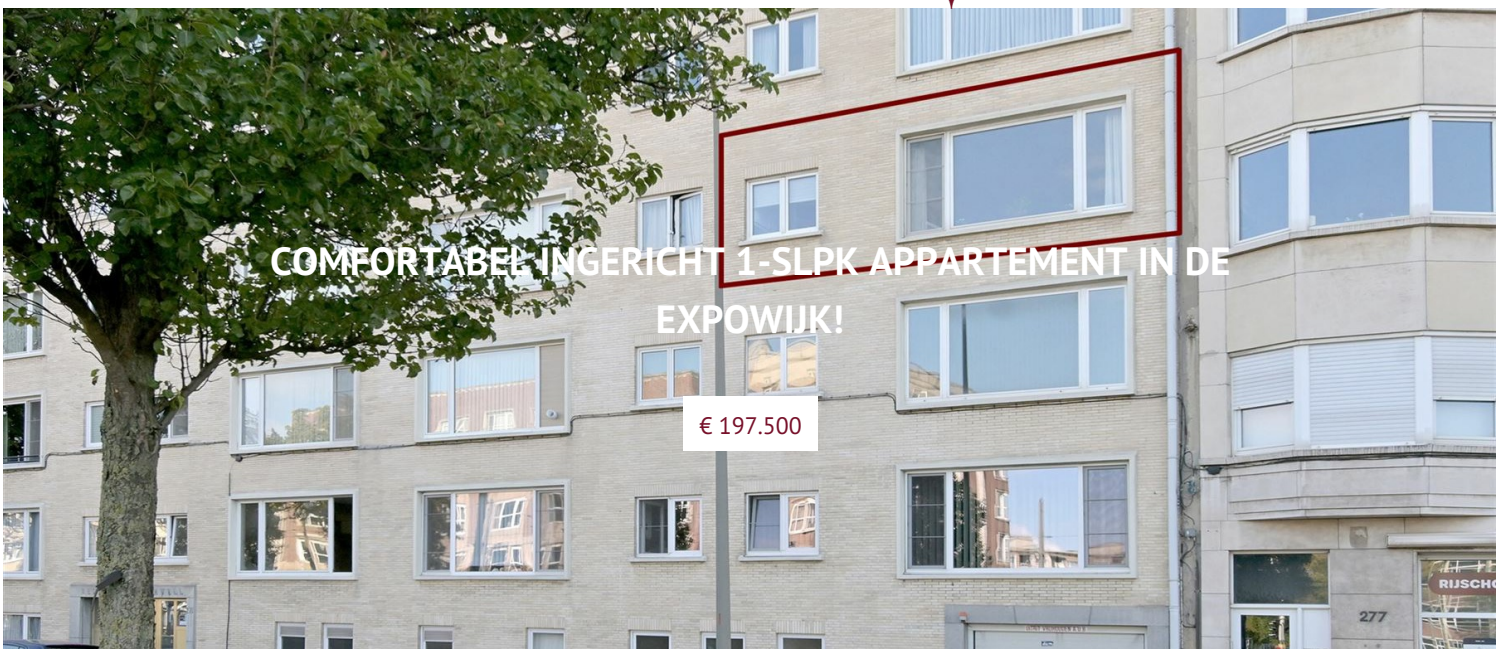
REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



COMFORTABEL INGERICHT 1-SLPK APPARTEMENT IN DE EXPOWIJK!

€ 197.500

Jan Van Rijswijcklaan 275/C 302, 2018 ANTWERPEN

63.5 m² 1 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

IN OPTIE!

Ontdek dit ruime, lichtrijke appartement met aparte slaapkamer en badkamer en grote living met open keuken. Gunstig gelegen aan de rand van de stad, vlak bij openbaar vervoer, Park + Ride, uitvalswegen, deSingel, drie parken, zwembad en winkels.

STERKSTE TROEVEN

- 63,5 m2 woonoppervlakte, heel goed ingedeeld
- EPC B, asbestveilig, elektriciteit conform AREI.
- om de hoek: voordelige Park + Ride met 195 parkeerplaatsen, 6 laadpalen, deelfietsen en Poppy, beveiligde fietsenstalling op de Park + Ride.
- veiligheidsdeur (2025): inbraakwerend, geluidswerend en brandvertragend
- lift aanwezig
- meubelen e.d. eventueel mee over te nemen
- lage gemeenschappelijke kosten

INDELING

- hal en gang met berging en grote dressing
- aparte slaapkamer (voor tweepersoonsbed)
- aparte badkamer met toilet en douche en meubel met ingebouwde lavabo + aansluiting wasmachine
- ruime woonkamer en goed uitgeruste keuken

Het instapklare appartement bevindt zich in een goed beheerd en onderhouden gebouw met authentieke elementen, gelegen in een woongebied met een culturele historische en esthetische waarde. Een mooie plek voor Airbnb, studenten Conservatorium of Uantwerpen en stadsmussen die graag net buiten het

centrum wonen. Waardevol voor zowel starters als investeerders.

Voor meer info of een bezoek, bel of mail Ken: 0477 72 51 82 of ken@ilovejacq.be.

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 197.500
Adres: Jan Van Rijswijcklaan 275/C 302, 2018 ANTWERPEN

Bewoonbare oppervlakte: 63.5m²

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 117kWh/m²/jaar
EPC category: B
Bouwjaar: 1957
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Collectief
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak
Conditie dak: Goede staat
Dakmateriaal: Roofing
Commentaar: Instapklaar en zeer goed onderhouden.

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie

INDELING

Inkomhal (5 m²<)
Inkom met kleine ingemaakte kast.
Living (32.5 m²<)
Gezellige en lichtrijke leefuimte.

Slaapkamer 1 (10 m²<)
-

Nachthal (5 m²<)
Inkom/nachthal met ruime maatwerkkast.
Badkamer 1 (5 m²<)
Douche, toilet, enkele lavabo, handdoekdroger. Ook aansluiting wasmachine aanwezig.
Ingerichte keuken (6 m²<)
Combi-oven, koelkast met vriesvak, dampkap, gasfornuis, granieten werkblad.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: C
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: C
Voorkooprecht: Nee
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

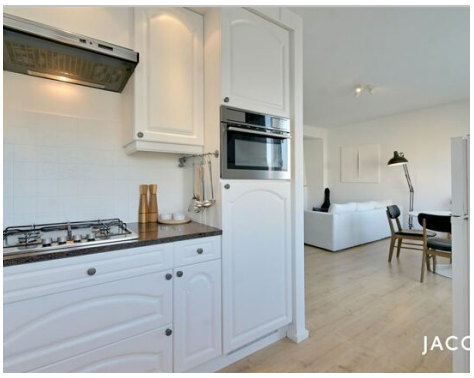
Prijs: € 197.500

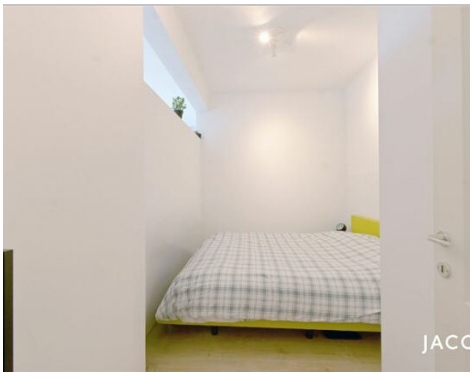
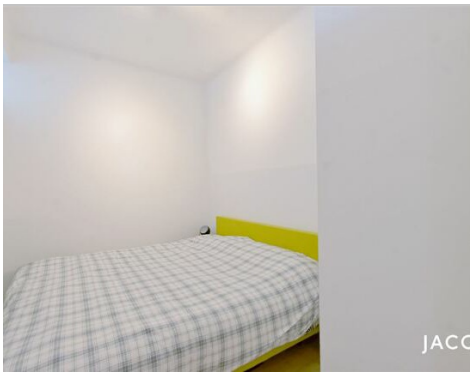
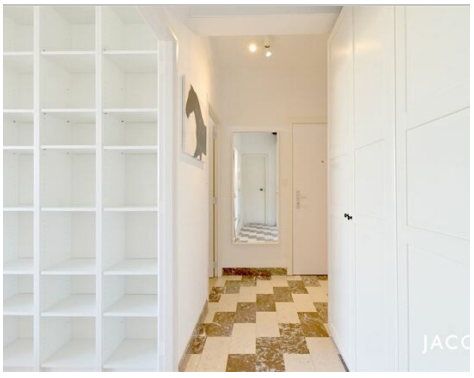
REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82







BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

