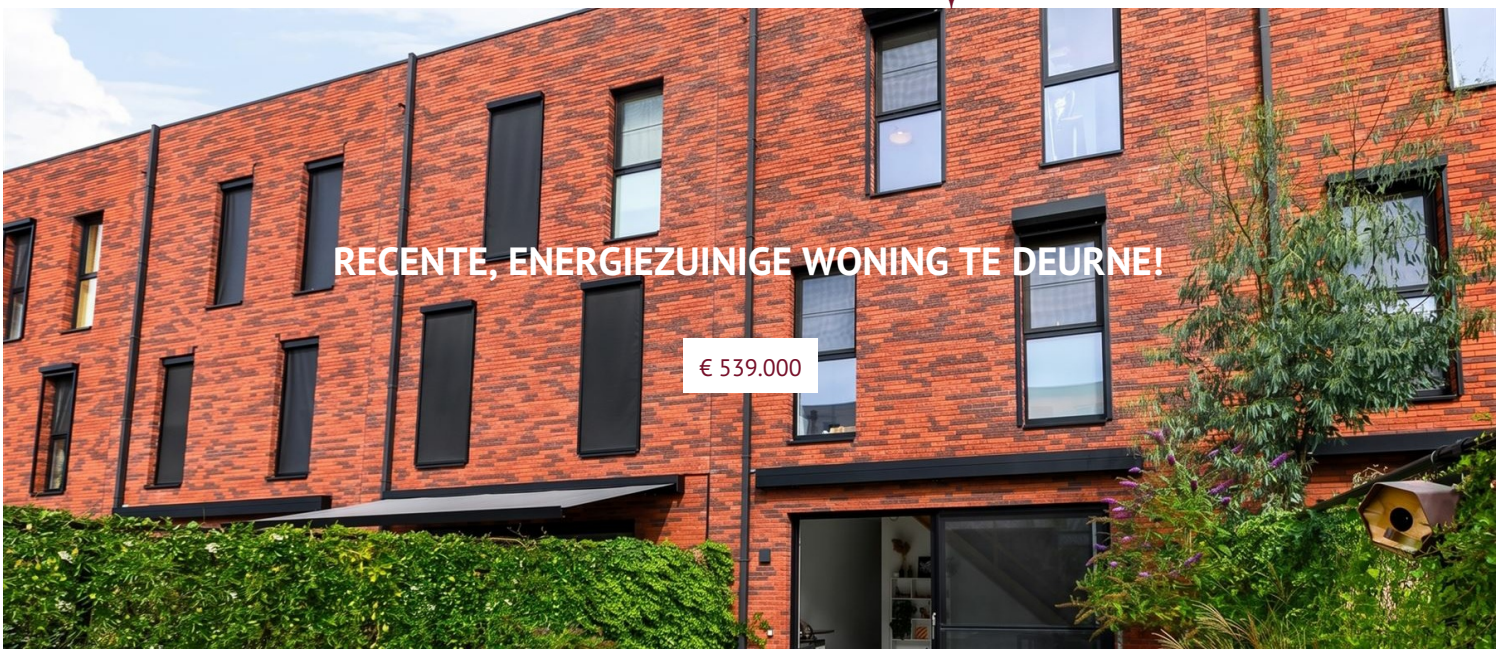
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



Constant Jorislaan 64, 2100 Deurne

162 m² 4 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze prachtige, energiezuinige woning met hoogwaardige afwerking voor. Deze recente en volledig instapklare woning is een echte parel, gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonbuurt Eksterlaer.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. De ruime eetkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een prachtige lichtinval en een mooi zicht op de zuidgerichte tuin. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en sluit aan op een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureauruimte, evenals een lichtrijke leefruimte met een aangenaam zicht op het park.

De tweede verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een extra berging.

Buiten geniet u van een volledig aangelegde, zuidgerichte tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen en te genieten van zonnige dagen. Daarnaast beschikt de woning over een praktisch tuinhuis.

Een ondergrondse staanplaats is mogelijk bij aan te kopen voor €20.000.

Extra troeven:

* Zonnepanelen en warmtepomp
* Hoogwaardige en stijlvolle afwerking
* Automatische rolluiken, vliegenramen en zonneluifel

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

* Zuidgerichte, volledig aangelegde tuin

Deze woning combineert comfort, energiezuinigheid, ruimte en een hoogwaardige afwerking op een absolute toplocatie.

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning?
Neem dan zeker contact met ons op voor een bezoek of meer informatie via sam@ilovejacq.be of 0474 42 00 76

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 539.000
Adres: Constant Jorislaan 64, 2100 Deurne

Bewoonbare oppervlakte: 162m²

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 10kWh/m²/jaar
EPC category: A
Bouwjaar: 2020
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: Warmtepomp
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort binnen: Domotiek,Teledistributie
Comfort buiten: Tuinhuis

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

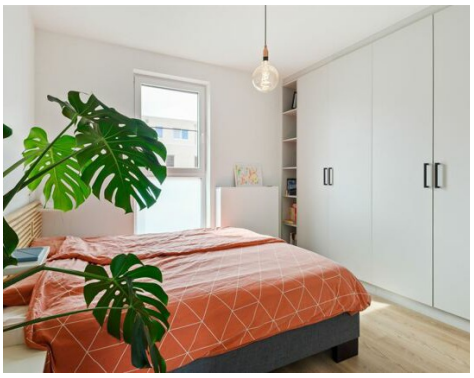
Prijs: € 539.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

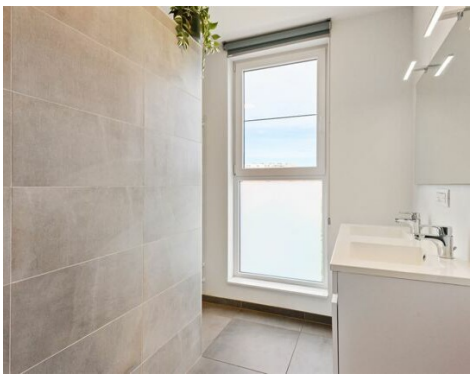










BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

