



Grote Markt 19, 2850 BOOM

 134 m²  3  1

EPC **F**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate verwelkomt u graag in dit lichtrijk, gunstig gelegen dakappartement in een statig gebouw met uitzicht op de Rupel!

Dit goed onderhouden appartement van 134 m², gelegen in het centrum van Boom, beschikt over een lift, een terras en 3 volwaardige slaapkamers.

INDELING:

Inkomhal met aansluitend de nachthal. De gezellige leefruimte met grote glaspartijen zorgt voor een ruimtelijk gevoel, en is afgewerkt met prachtige genagelde parket en massieve eiken balken (airco aanwezig).

De aparte leefkeuken is aan vernieuwing toe maar biedt vele mogelijkheden. De badkamer heeft ook een metamorfose nodig.

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, elk met veel natuurlijk licht. Verder is er nog een kleine berging die dienst kan doen voor wasruimte, en een apart gastentoilet met handenwasser.

De noordkant geniet een terras met 2 bergingen.

TROEVEN:

- Lift.
- Solide bouw (betonconstructie).
- Geen syndicus, geen gemeenschappelijke kost.
- asbestveilig.
- momenteel EPC label F, maar mits isoleren platte dak volgens de normen onmiddellijk EPC label C (simulatie EPC voorhanden + offerte werken).
- mogelijkheid tot aankoop staanplaats (optioneel) voor 17.000,00 euro.

Hebt u zin om dit prachtig pareltje onder handen te nemen, plan snel een bezichtiging! Contacteer ons via ken@ilovejacq.be of 0477 72 51 82.

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 238.500

Adres: Grote Markt 19, 2850

BOOM

Bewoonbare oppervlakte: 134m²

Verdiepingen: 3

Verdieping: 3

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 654kWh/m²/jaar

EPC category: F

Bouwjaar: 1956

Staat: Te renoveren

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op stookolie

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, niet

conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Kasten met toestellen

Type dak: Plat dak

Dakmateriaal: Andere

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Commentaar: In goede staat, op te frissen/te renoveren.

Comfort binnen:

Airconditioning, Videofoon, Brandkast, Teledis

INDELING

Inkomhal (10 m²<)

-

Living (51 m²<)

Ruime leefruimte met veel lichtinval (genagelde parket, massieve eiken balken, airco).

Badkamer 1 (7 m²<)

-

Slaapkamer 1 (17 m²<)

Ruime slaapkamer rechts achter.

Bureau (11 m²<)

Bureau/slaapkamer 3 op blokjesparket.

Terras (10 m²<)

Noord-terras met 2 bergingen.

Nachthal (9 m²<)

-

Keuken (9 m²<)

Keuken met kleine buitenruimte (makkelijk voor vuilbakken).

Toilet 1 (2 m²<)

Apart gastentoilet met handenwasser.

Slaapkamer 2 (17 m²<)

Volwaardige slaapkamer op blokjesparket.

Berging (1 m²<)

Vestiaire.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: A

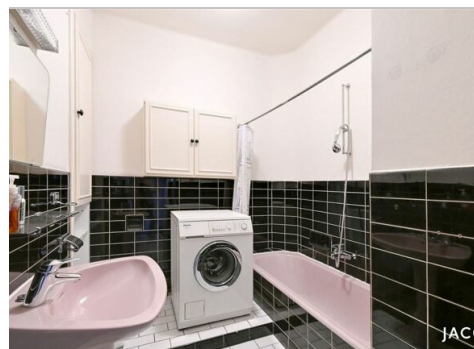
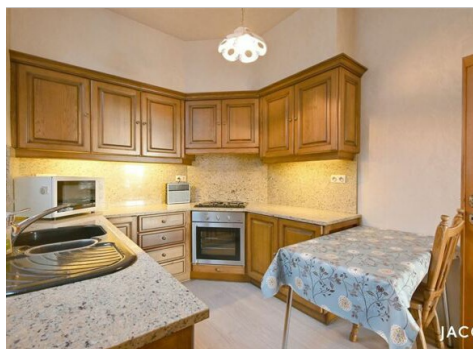
Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 238.500

Kadastraal Inkomen: €733



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

☎ +32 477 72 51 82

✉ ken@ilovejacq.be

