REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



Ellermanstraat 81/1505, 2060 Antwerpen

1 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit lichtrijke en moderne appartement in het hart van Antwerpen voor.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met grote raampartijen en een mooi uitzicht over de stad. De volledig uitgeruste keuken sluit aan op een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en/of droogkast.

De lichtrijke slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kast en de moderne badkamer beschikt over een douche en lavabomeubel.
Een groot pluspunt van dit appartement is het westgerichte balkon waar je elke dag kan genieten van een prachtige zonsondergang over de stad en de Schelde.

Gelegen in een hedendaags gebouw, nabij winkels, restaurants en openbaar vervoer. Een ideale woonplek voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Antwerpen.

Alle meubels zijn in de prijs inbegrepen en kunnen blijven staan indien gewenst.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats voor €20.000,00

Interesse of graag een bezoek ingepland? Contacteer Sam via +32 474 42 00 76 of sam@ilovejacq.be.

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 259.000
Adres: Ellermanstraat 81/1505, 2060 Antwerpen

Verdiepingen: 21
Verdieping: 15
Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 100kWh/m²/jaar
EPC category: A
EPC code: 20250117-0003507243-RES-1
Bouwjaar: 2011
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Collectief
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak
Conditie dak: Perfecte staat
Oriëntatie terras: West

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: C
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: C
Voorkooprecht: Ja
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

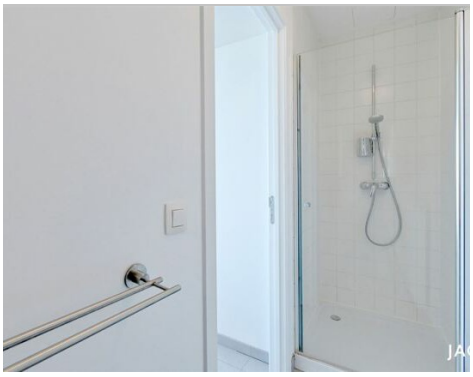
Prijs: € 259.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

