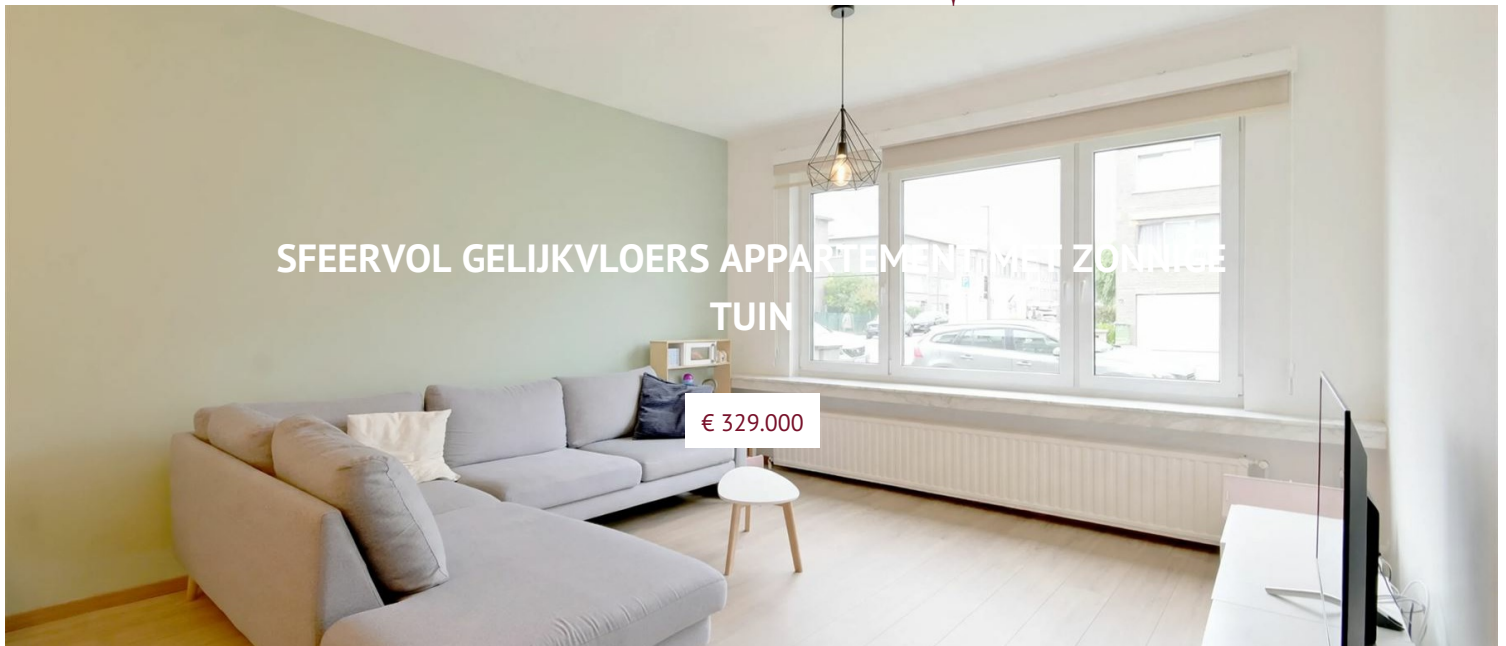




Vleerakkerstraat 111, 2150 Borsbeek

 91 m² 2 1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real estate stelt u graag dit prachtig gelijkvloers appartement voor, rustig gelegen in een groene omgeving, met een vlotte verbinding naar het openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen. Winkels, sportfaciliteiten en culturele centra bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement met 2 slaapkamers werd recentelijk gerenoveerd.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingebouwde kast, een aangename L-vormige leefruimte, een volledig gerenoveerde keuken uitgerust met kwalitatieve toestellen, twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloofdouche.

De ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing en de centrale verwarmingsketel van Vaillant werd in 2019-2020 vernieuwd. Ook de keuken werd volledig gerenoveerd en uitgerust met kwaliteitsvolle AEG-toestellen. Daarnaast werd het dak van het gebouw geïsoleerd.

Vanuit de slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot de ruime tuin met terras, waar u in alle rust kunt genieten van het groen en de buitenruimte.

Bovendien is er de mogelijkheid om een garage te huren tegen de huidige marktprijs.

Een instapklaar appartement met een uitstekende ligging, moderne voorzieningen en een aangename tuin die extra wooncomfort biedt.

Voor meer informatie of een bezoek contacteer Axl via axl@ilovejacq.be of 0494 17 51 25.

KENMERKEN

Type: Appartement	Bewoonbare oppervlakte: 91m ²	Slaapkamers: 2	EPC: 255kWh/m ² /jaar
Subtype: Gelijkvloers		Badkamers: 1	EPC category: C
Prijs: € 329.000		Toiletten: 1	EPC code: 0002460870-RES-1
Adres: Vleerakkerstraat 111, 2150 Borsbeek			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

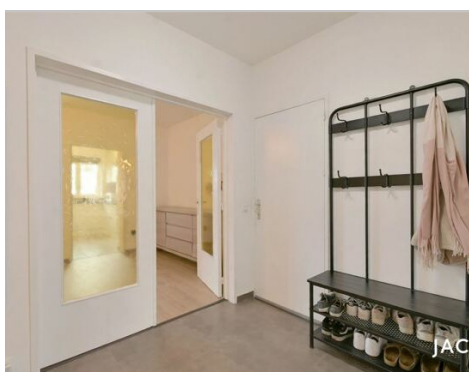
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Plat dak
Beglazing: Driedubbel		
Raamkozijn: pvc		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: B	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Axl.

 Axl@ilovejacq.be

