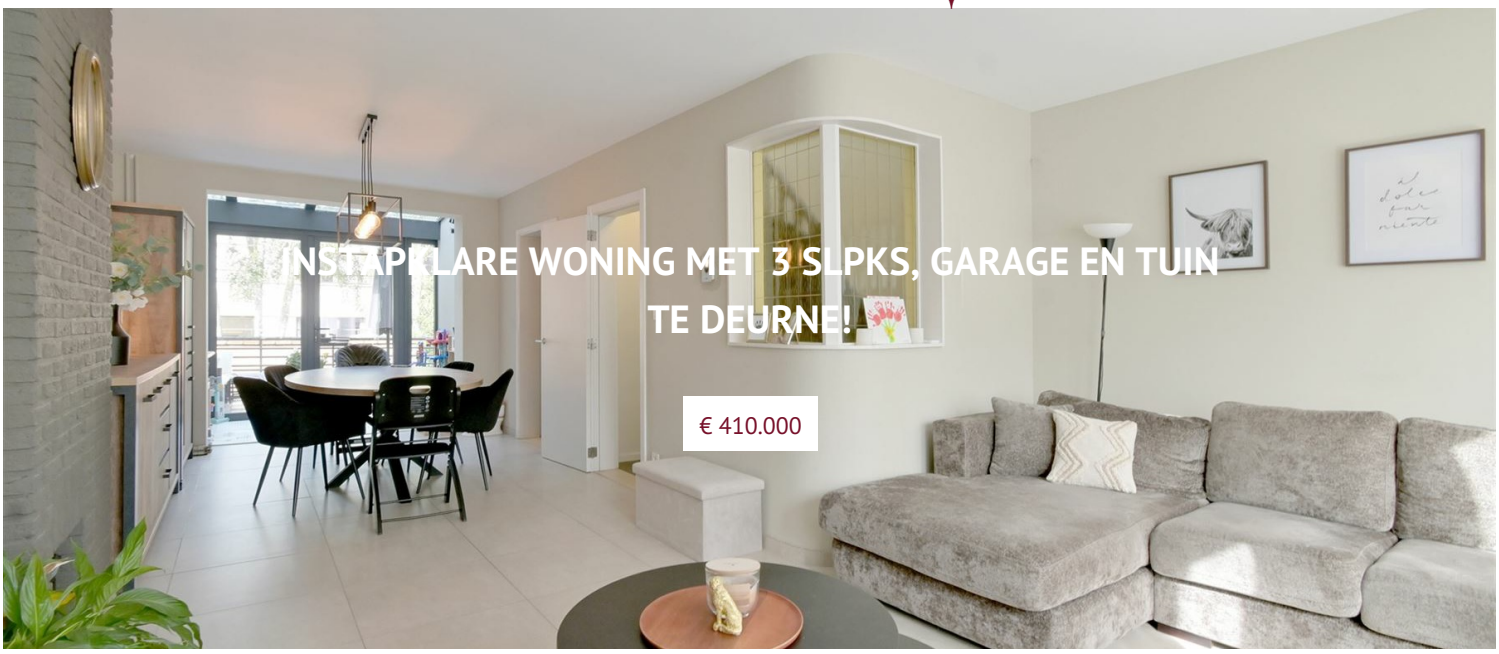
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76



INSTAPKLARE WONING MET 3 SLPKS, GARAGE EN TUIN TE DEURNE!

€ 410.000

Silsburgstraat 87, 2100 Deurne

149 m² 3 2

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze charmante en instapklare woning met 3 slaapkamers, garage en aangename buitenruimte voor. De woning bevindt zich op een uitstekende locatie nabij het Rivierenhof en biedt een mooie combinatie van comfort, ruimte en praktische voorzieningen.

Via de inkomhal met vestiairemogelijkheid en gastentoilet komen we terecht in het hart van de woning. De garage is rechtstreeks toegankelijk en beschikt over een automatische sectionaalpoort. Aansluitend vinden we een handige bergruimte met extra stockagemogelijkheden en toegang tot het overdekte terras en de tuin.

De gelijkvloerse verdieping beschikt eveneens over een eerste badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. De ruime woonkamer geniet dankzij de grote ramen van een aangename natuurlijke lichtinval. Achteraan zorgt de veranda voor een extra leefruimte en een mooi zicht op de tuin. De volledig geïnstalleerde keuken beschikt over de nodige toestellen en biedt voldoende kastruimte.

Vanuit de leefruimte bereikt u bovendien het ruime, zonnige terras. Een heerlijke plek om buiten te zitten en optimaal te genieten van de rustige omgeving.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met voorziene aansluiting voor een extra toilet.

Extra troeven:

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

- Uitstekende ligging nabij het Rivierenhof
- Garage en oprit
- Airconditioning
- Gunstige EPC-score
- Elektrische keuring conform
- Zonnepanelen

Deze woning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning met garage, buitenruimte en een uitstekende ligging nabij het Rivierenhof.

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning? Neem dan zeker contact op met sam via 0474 42 00 76 of sam@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 410.000
Adres: Silsburgstraat 87, 2100 Deurne

Bewoonbare oppervlakte: 149m²

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Toiletten: 1

EPC category: B
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2021
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd
Type dak: Plat dak
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort binnen: parlofoon,Alarm,Garagepoort met afstandsbediening,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000
Kadastraal Inkomen: €1.058

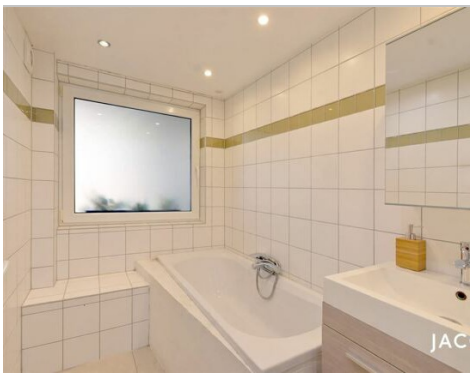
REAL ESTATE WITH A SPARK
sam@ilovejacq.be | +32 474 42 00 76














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

+32 474 42 00 76

sam@ilovejacq.be

