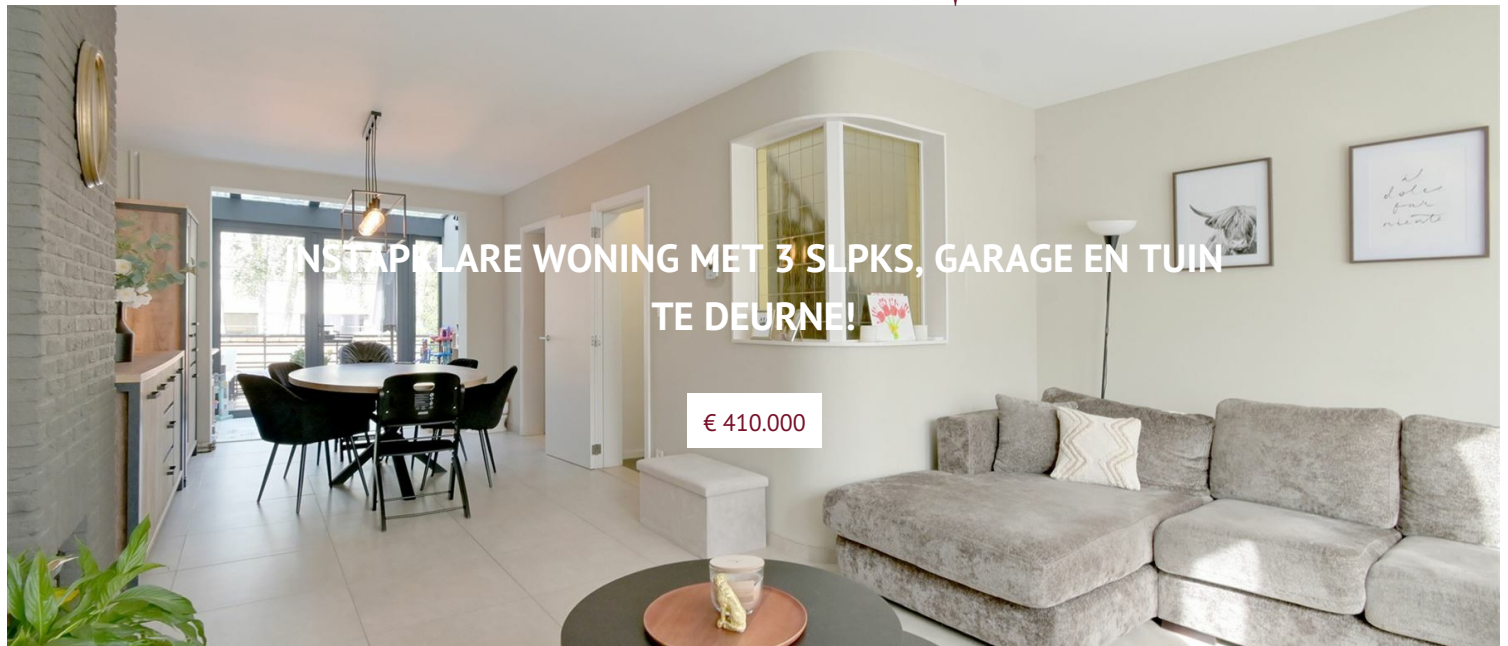




Silsburgstraat 87, 2100 Deurne

 149 m² 3 2

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze charmante en instapklare woning met 3 slaapkamers, garage en aangename buitenruimte voor. De woning bevindt zich op een uitstekende locatie nabij het Rivierenhof en biedt een mooie combinatie van comfort, ruimte en praktische voorzieningen.

Via de inkomhal met vestiairemogelijkheid en gastentoilet komen we terecht in het hart van de woning. De garage is rechtstreeks toegankelijk en beschikt over een automatische sectionaalpoort. Aansluitend vinden we een handige bergruimte met extra stockagemogelijkheden en toegang tot het overdekte terras en de tuin.

De gelijkvloerse verdieping beschikt eveneens over een eerste badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. De ruime woonkamer geniet dankzij de grote ramen van een aangename natuurlijke lichtinval. Achteraan zorgt de veranda voor een extra leefruimte en een mooi zicht op de tuin. De volledig geïnstalleerde keuken beschikt over de nodige toestellen en biedt voldoende kastruimte.

Vanuit de leefruimte bereikt u bovendien het ruime, zonnige terras. Een heerlijke plek om buiten te zitten en optimaal te genieten van de rustige omgeving.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een wastafel met voorziene aansluiting voor een extra toilet.

Extra troeven:

- Uitstekende ligging nabij het Rivierenhof
- Garage en oprit
- Airconditioning
- Gunstige EPC-score
- Elektrische keuring conform
- Zonnepanelen

Deze woning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning met garage, buitenruimte en een uitstekende ligging nabij het Rivierenhof.

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning? Neem dan zeker contact op met sam via 0474 42 00 76 of sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte:	Slaapkamers: 3	EPC category: B
Prijs: € 410.000	149m ²	Badkamers: 2	Bouwjaar: 1969
Adres: Silsburgstraat 87, 2100 Deurne		Toiletten: 1	Renovatiejaar: 2021
			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

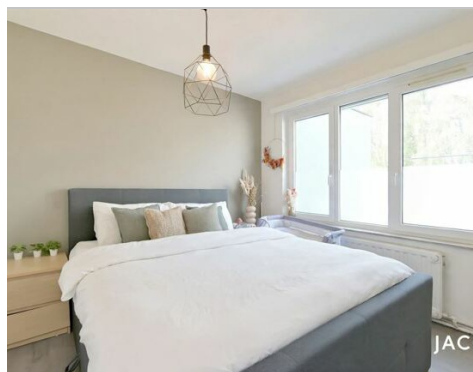
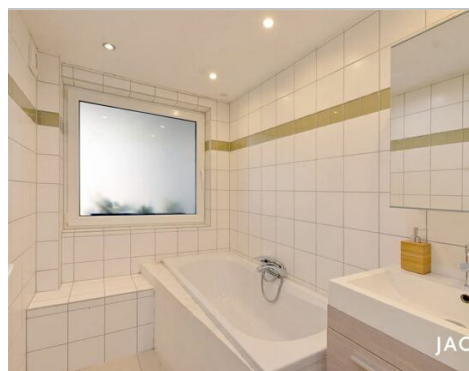
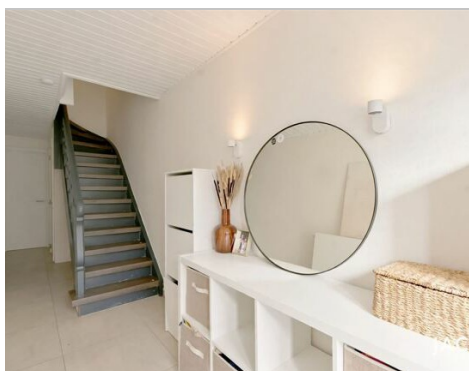
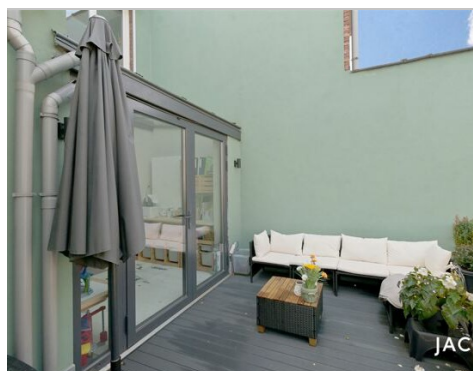
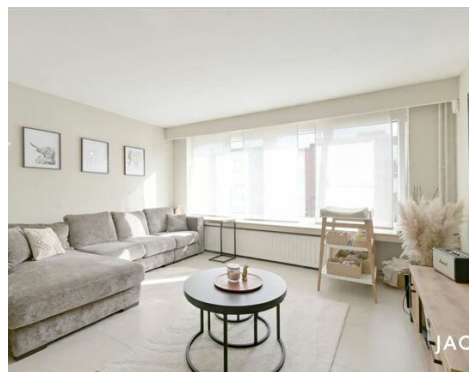
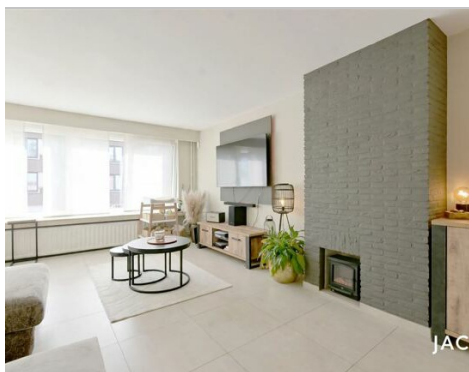
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja,	Keuken: Volledig ingebouwd	Comfort binnen:
Verwarming: CV op gas	conform AREI	Type dak: Plat dak	parlofoon,Alarm,Garagepoort
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie achtergevel: West	met
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja		afstandsbediening,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000
Kadastraal Inkomen: €1.058



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

