



**PRACHTIGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, GROTE
TUIN EN GARAGE !**

€ 419.000

Alfred De Taeyestraat 44, 2830 Blaasveld

150 m² 3 1

EPC **C**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real estate stelt u graag deze gerenoveerde halfopen woning voor, gelegen in het gezellige Blaasveld. Dit op wandelafstand van het prachtige natuurgebied 'Het Broek'.

Deze prachtige woning biedt voldoende ruimte voor het hele gezin met 3 slaapkamers. Gelegen op een ruim perceel van circa. 335 m² kunt u genieten van een heerlijke tuin die volledig opnieuw werd aangelegd met aangenaam terras.

Bij het binnenkomen krijgt u meteen het gevoel van ruimte en licht in de woonkamer met grote raampartijen die een naadloze overgang naar buiten bieden.

De moderne open keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur en biedt een geweldige ruimte voor zowel dagelijkse maaltijden als gezellige etentjes met vrienden of familie.

Berging is voorzien voor wasplaats (was/droogmachine) en toilet op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer met lavabomeubel, inloopdouche en toilet.

Achteraan in de prachtige tuin is er ook een garage die via een achterweg toegankelijk is voor wagen, fietsen, ... en ook een tuinhuis.

Extra troeven:

- Asbestveilig
- Gunstig EPC
- Rustige, groene omgeving

- Nabij natuurdomein, winkels en school

Unieke woning in een familievriendelijke omgeving. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en plan een bezichtiging in om zelf de sfeer en ruimte van deze woning te ervaren!

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 150m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 288kWh/m ² /jaar
Prijs: € 419.000		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Alfred De Taeyestraat 44, 2830 Blaasveld	Oppervlakte grond: 335m ²	Toiletten: 2	Staat: Gerenoveerd
	Oppervlakte grond: 335m ²		Bebouwing: Halfopen
	Garages: 1		

COMFORT

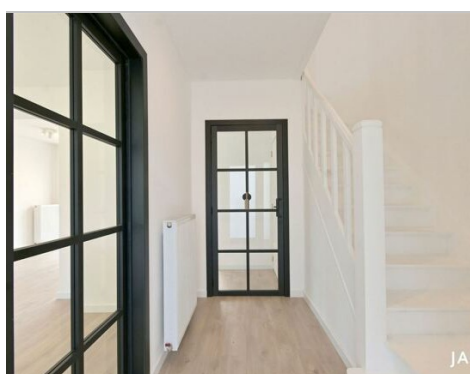
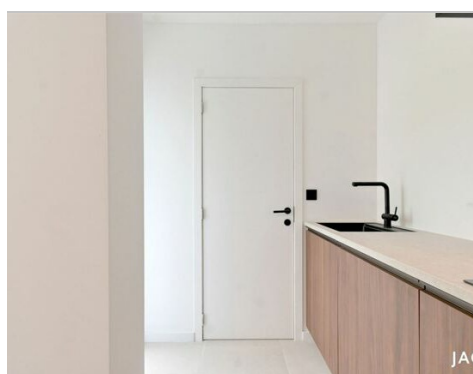
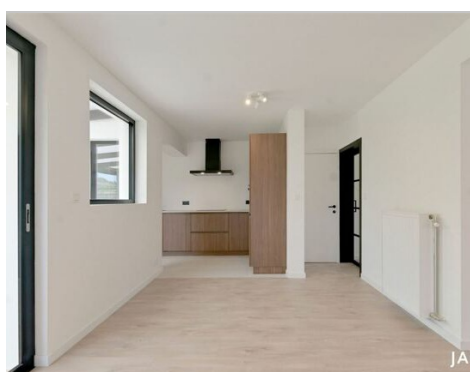
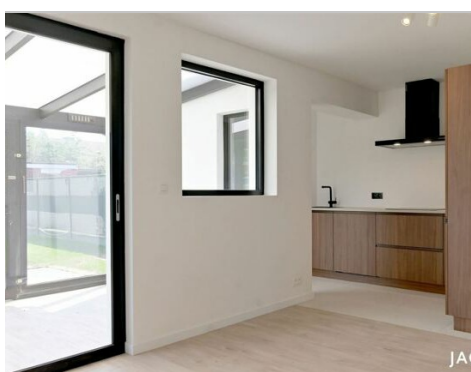
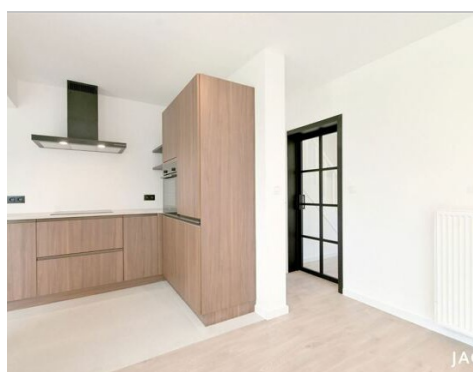
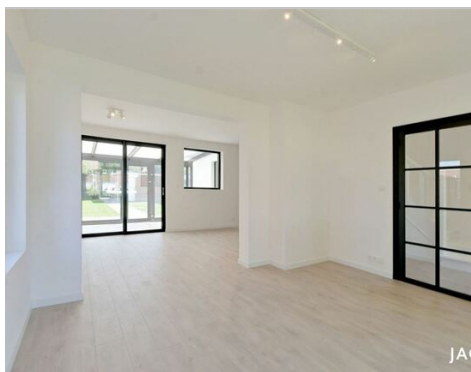
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Zadeldak
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Pannen

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Niet van toepassing	Dagvaarding en herstellvordering: Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

