



Heldenplaats 2/7, 2850 Boom

115 m² 2 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een instapklaar dakappartement op de 4de verdieping (lift aanwezig tot 3de verdieping), centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een prachtig zicht over "De Rupeldijk". Dit ruim appartement telt 2 volwaardige slaapkamers (eventueel 3 mogelijk) en is gelegen aan de kaai in Boom.

Indeling: privé inkomhal/vestiaire met apart gastentoilet en handenwasser.

Aansluitend kan u genieten in de zeer ruime leefruimte met toegang tot het terras. De ingerichte leefkeuken is voorzien van alle comfort.

Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Er is zowel een berging/wasruimte (3,5m²) in het appartement, alsook een extra privé berging op kelderniveau.

TROEVEN:

- gunstig EPC label B, asbestveilig.
- mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats nr.32, aparte box zonder poort (25.000,00 euro).
- gezellig zuid-oost dakterras (8m²) met elektrische zonneluifel, prachtig open zicht.
- privé kelderberging (7m²) en een gemeenschappelijke fietsenstalling.
- 2 volwaardige slaapkamers (28m² - 11m²), 3 slaapkamers mogelijk.
- lage gemeenschappelijke kost per maand (Trigon Beheer is syndicus).

Had u graag meer informatie gewenst of een bezoek ingepland, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 280.000

Adres: Heldenplaats 2/7, 2850
Boom

Bewoonbare oppervlakte:

115m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 2

EPC: 194kWh/m²/jaar

EPC category: B

Bouwjaar: 1996

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, niet
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Puntdak

Dakmateriaal: Pannen

Oriëntatie terras: Zuidoost

Commentaar: Instapklaar en
goed onderhouden, kleine
opfrissingen noodzakelijk.

Comfort binnen:

Videofoon, Garagepoort met
afstandsbediening, Internet

INDELING

Berging (7 m²<)

Aparte privé-berging.

Inkomhal (6.5 m²<)

Aparte inkomhal.

Ingerichte keuken (15 m²<)

Combi-oven, koelkast, diepvriezer, vaatwas, vitro-
keramisch kookvuur, dampkap.

Slaapkamer 1 (28 m²<)

2 slaapkamers mogelijk.

Badkamer 1 (8 m²<)

Douche, ligbad, dubbele lavabo, toilet.

Parking (21 m²<)

Aparte privé-staanplaats (4m x 5,25m).

Toilet 1 (2 m²<)

Apart gastentoilet met handenwasser.

Washok (3.5 m²<)

Wasruimte/berging.

Living (41 m²<)

Ruime leefruimte met toegang tot terras.

Slaapkamer 2 (11 m²<)

Maatwerkkasten aanwezig.

Terras (8 m²<)

Zuid-oost terras met elektrische zonneluifel en
prachtig zicht.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

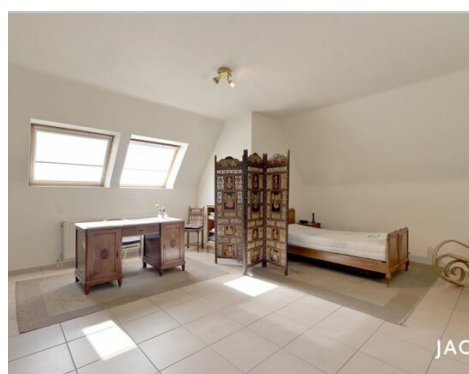
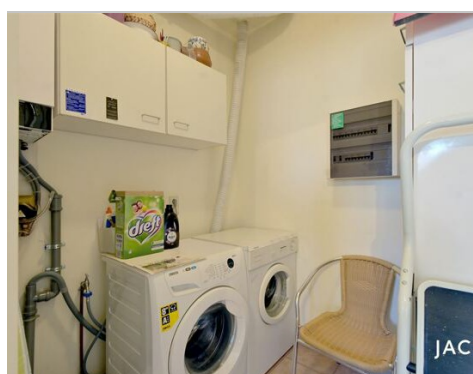
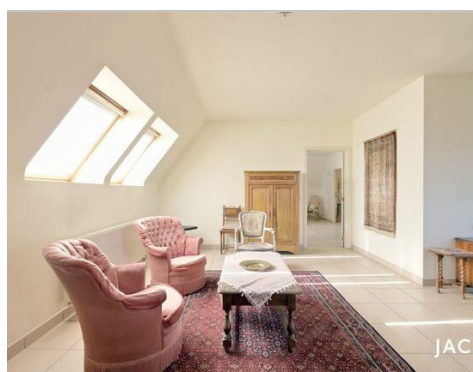
G-score: A

Voorkooprecht: Ja

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

