



GERENOVEERDE WONING MET 2SLPK'S, RUIM TERRAS EN GARAGE!

€ 375.000

Boomsestraat 229, 2845 NIEL

 119 m²  2  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u benieuwd naar deze gerenoveerde, instapklare rijwoning met prachtig terras en groendak inclusief een aparte garagebox?

Deze modern afgewerkte woning geniet 2 slaapkamers en is de perfecte uitvalsbasis naar fiets & wandelroutes!

Indeling:

- straatniveau: lichtrijke inkomhal, aparte wasruimte en toilet met aansluitend de leefruimte en open keuken (airco aanwezig). Het is volop genieten van op het terras met een prachtig zicht op groen. Via een trap bereikt u de aparte garagebox.
- 1ste verdieping: 1 slaapkamer (20m²) met maatwerkkasten en airco en een ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, hangtoilet en handdoekdroger.
- zolder: slaapkamer onder dak (10m²).

TROEVEN:

- EPC label A, elektrische keuring conform AREI, asbestveilig.
- Ruime garagebox (30m²) met elektrische sectionaalpoort, bereikbaar via servitudeweg. Rechtstreeks toegang tot terras en woning.
- Prachtig noord-oost dakterras (30m²) met groendak (36m²).
- 10 zonnepanelen met omvormer en 10KW batterij (2025).
- vloerverwarming gelijkvloers.

Hebt u interesse om een kijkje te komen nemen, of graag wat meer info, contacteer ons op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 119m ²	Slaapkamers: 2	EPC: 57kWh/m ² /jaar
Prijs: € 375.000		Badkamers: 1	EPC category: A
Adres: Boomsestraat 229, 2845 NIEL	Oppervlakte grond: 155m ²	Toiletten: 2	Renovatiejaar: 2015
	Oppervlakte grond: 155m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Voorgevel: 4.5m		Bebouwing: Gesloten
	Garages: 1		

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Alle comfort	Comfort binnen:
Verwarming: Vloerverwarming		Type dak: Plat dak	Airconditioning, Videofoon, Garagepoort
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: EPDM	met
Raamkozijn: alu	Aansluiting gas: Ja	Oriëntatie achtergevel: Noordoost	afstandsbediening, Teledistributie, Internet
		Oriëntatie terras: Noordoost	Comfort buiten: Thermische zonnepanelen
		Commentaar: Volledig gerenoveerd in 2015 met stedenbouwkundige vergunning.	

INDELING

Garage (30 m ² <)	Inkomhal (10.5 m ² <)
Aparte garage met elektrische sectionaalpoort.	Ruime inkomhal.
Washok (10 m ² <)	Toilet 1 (1.5 m ² <)
Aparte wasruimte/berging.	Apart gastentoilet met handenwasser.
Ingerichte keuken (21 m ² <)	Living (35 m ² <)
Prachtige keuken met inductie kookvuur, vaatwasser, 2 combi-ovens, inbouw koffiemachine, koelkast, diepvriezer, dampkap.	Lichtrijke eetkamer met aansluitend het salon. Airco en vloerverwarming aanwezig.
	Slaapkamer 1 (20 m ² <)
	Ruime slaapkamer met maatwerkkasten en airco. Videofoon aanwezig.
	Terras (66 m ² <)
	Ruim dakterras met groendak en trap naar de garage.
Badkamer 1 (11 m ² <)	Slaapkamer 2 (10 m ² <)
Prachtige badkamer met ruime inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo, hangtoilet en handdoekdroger.	Zolder(slaap)kamer.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: A

Voorkooprecht: Nee

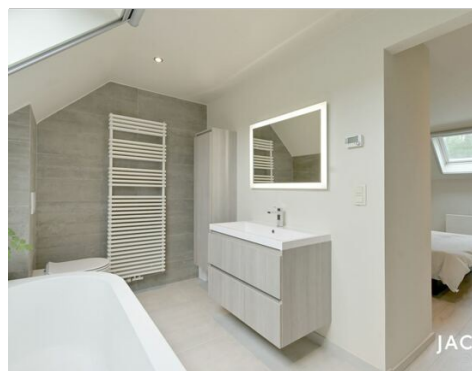
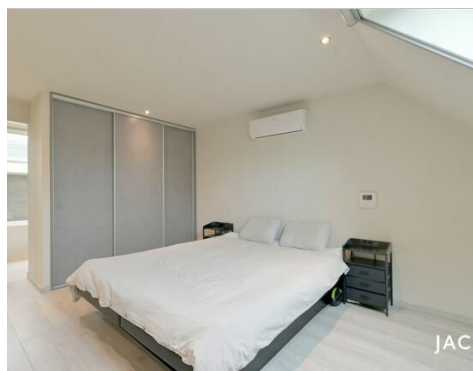
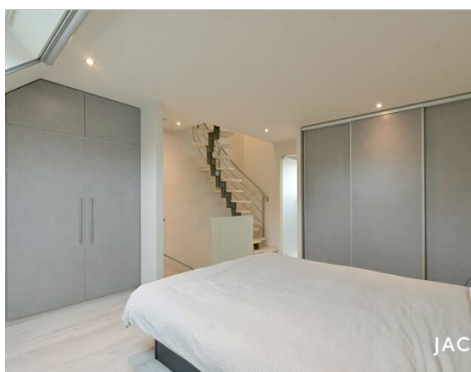
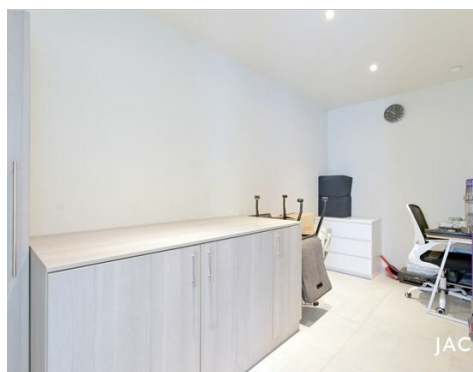
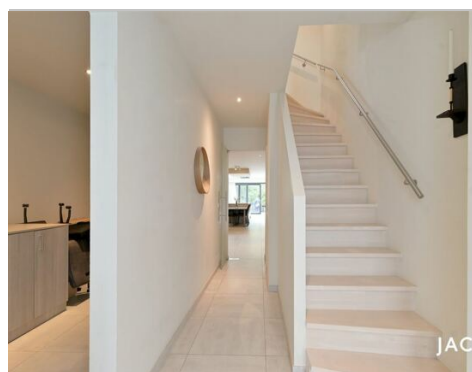
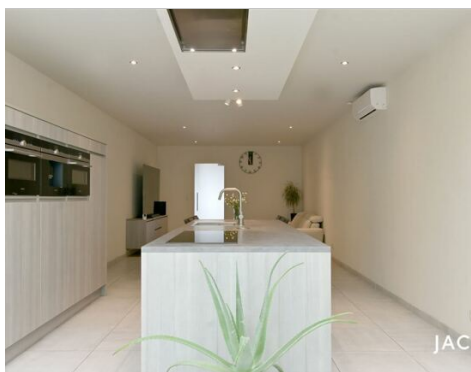


Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000

Kadastraal Inkomen: €726



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

