REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



INSTAPKLARE WONING MET 3 SLPK'S EN GEZELLIGE BUITENRUIMTE!

€ 345.000

Sint Pieterstraat 62, 2850 BOOM

111 m² 3 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u deze instapklare gezinswoning voor met 3 slaapkamers, op een centrale locatie te Boom, vlakbij recreatiedomein “De Schorre”!
Deze rijwoning is volledig gerenoveerd (met vergunning), en geniet 2 terrassen en een servitudeweg achteraan de woning.

Via de inkomhal komt u binnen in de gezellige en goed onderhouden leefruimte, met aansluitend de leefkeuken (20m²) voorzien van alle comfort. Er is ook een apart gastentoilet met handenwasser.
Verder is er een terras (23m²) op het gelijkvloers met een uitgang langs achter (via servitudeweg).

Verdieping 1: nachthal, 1 ruime slaapkamer (16,5m²), badkamer met ligbad, douche, hangtoilet, enkele lavabo en aansluiting wasmachine en droogkast.
Verdieping 2: nachthal, 2 volwaardige slaapkamers (9m² en 16,5m²).

TROEVEN:
- gunstig EPC 154 label B, EK conform AREI (schema's worden nog opgemaakt ten laatste voor de akte door de huidige eigenaars), asbestveilig.
- instapklaar en zeer goed onderhouden.
- gelegen nabij scholen, openbaar vervoer, winkels, invalswegen, treinstation.
- zuid-oost terras (23m²) op het gelijkvloers en zuid-oost terras (19m²) 1ste verdieping.

Word u de volgende eigenaar van deze charmante woning, contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 345.000
Adres: Sint Pieterstraat 62, 2850 BOOM

Bewoonbare oppervlakte: 111m²
Oppervlakte grond: 157m²
Oppervlakte grond: 157m²
Voorgevel: 4.3m

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 154kWh/m²/jaar
EPC category: B
Renovatiejaar: 2017
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak
Dakmateriaal: Andere
Oriëntatie achtergevel: Zuidoost
Oriëntatie terras: Zuidoost
Commentaar: Gerenoveerd met vergunning (24/10/2016) en goed onderhouden.

Comfort binnen: Internet
Comfort buiten: Tuinhuis

INDELING

Inkomhal (7.5 m²<)
-

Living (21 m²<)
Aangename eetkamer met salon.

Terras (23 m²<)
Zuid-oost terras met uitgang langs achter via servitudeweg.

Slaapkamer 1 (16.5 m²<)
-

Slaapkamer 2 (9 m²<)
-

Toilet 1 (1.5 m²<)
Apart gastentoilet met handenwasser.

Ingerichte keuken (20 m²<)
Vaatwasser, vitro keramisch kookvuur, ijskast, diepvriezer, dampkap, micro & heteluchtoven.

Nachthal (5 m²<)
-

Badkamer 1 (9 m²<)
Ruime badkamer met ligbad, hangtoilet, enkele lavabo, douchecabine, aansluiting wasmachine en droogkast.

Nachthal (5 m²<)
-

Slaapkamer 3 (16.5 m²<)
-

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag

G-score: A

Voorkooprecht: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

---

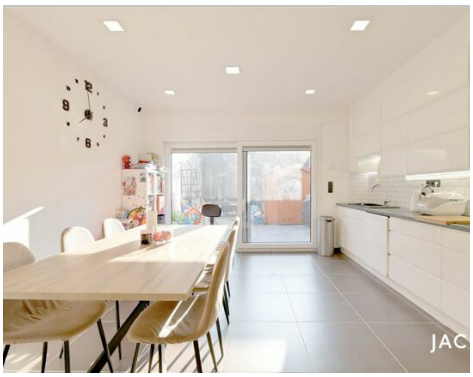
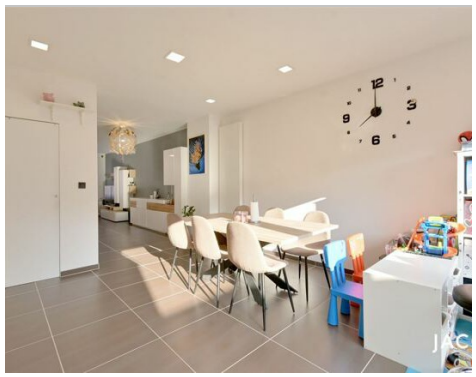
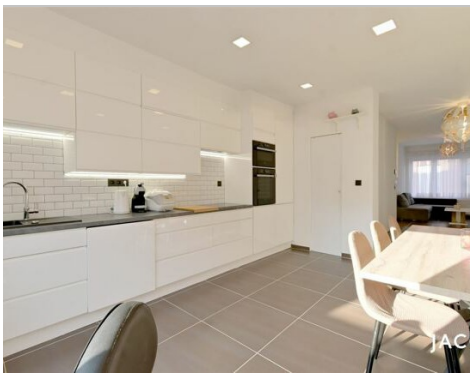
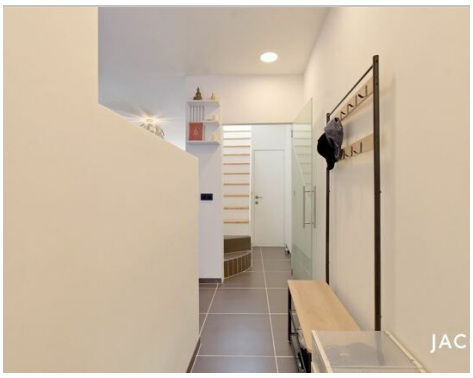
FINANCIEEL

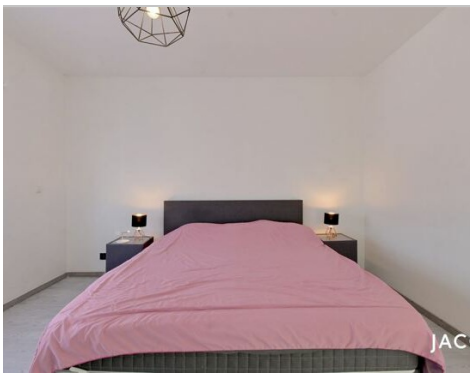
Prijs: € 345.000

Kadastraal Inkomen: €636

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82








BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

