



Begoniastraat 2, 2830 Willebroek

 115 m² 3 1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real estate stelt u graag deze gerenoveerde woning voor met 3 slaapkamers en tuin in Willebroek.

Op zoek naar een instapklare woning die modern comfort, ruimte en een uitstekende ligging combineert?

Deze gerenoveerde woning biedt alle troeven en is instapklaar.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

De indeling is geschikt voor zowel gezinnen als koppels, met de mogelijkheid om een van de slaapkamers in te richten als bureau, hobbyruimte of dressing.

De verzorgde tuin vormt een belangrijke meerwaarde en biedt een aangename buitenruimte om tot rust te komen, buiten te tafelen of kinderen te laten spelen.

De Mobiscore van 8,2 bevestigt bovendien de uitstekende ligging: winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Deze woning is een uitgelezen kans voor wie op zoek is naar instapklaar en comfortabel wonen in een aangename en goed bereikbare omgeving.

Een bezoek ter plaatse is de beste manier om de afwerking, de ruimte en de ligging te ervaren. Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 115m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 256kWh/m ² /jaar
Prijs: € 399.000		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Begoniastraat 2, 2830 Willebroek	Oppervlakte grond: 212m ²	Toiletten: 2	Staat: Gerenoveerd
	Oppervlakte grond: 212m ²		Bebouwing: Halfopen

COMFORT

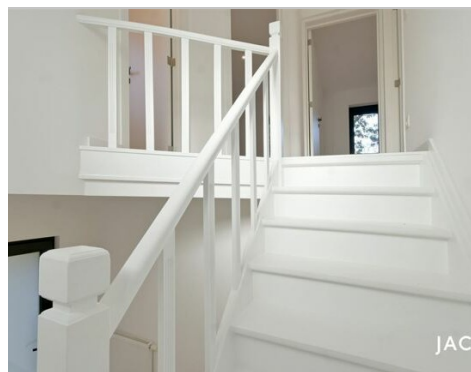
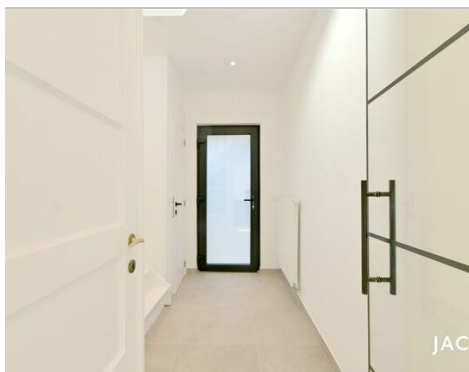
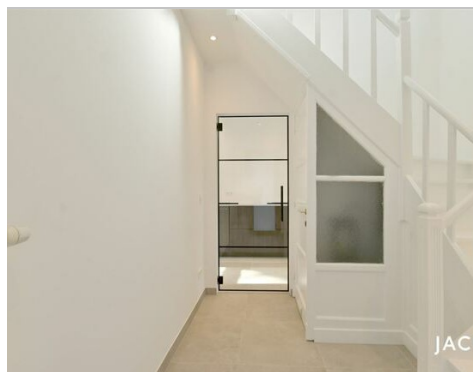
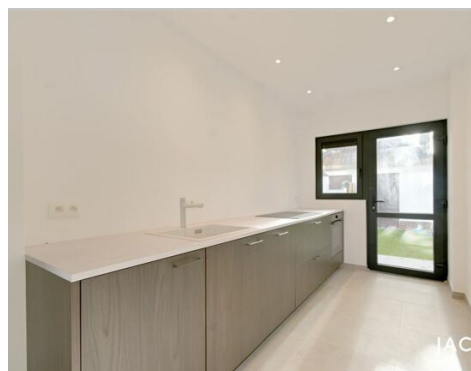
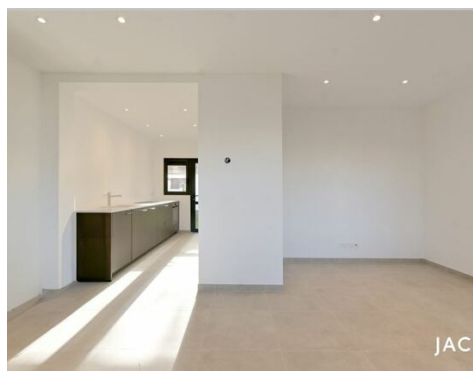
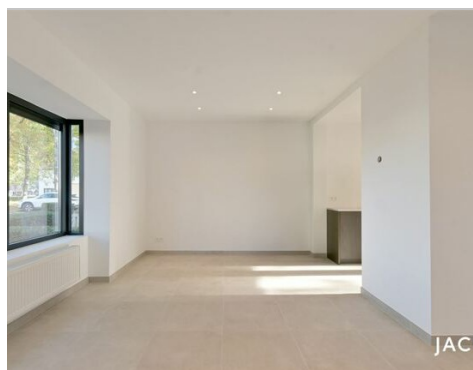
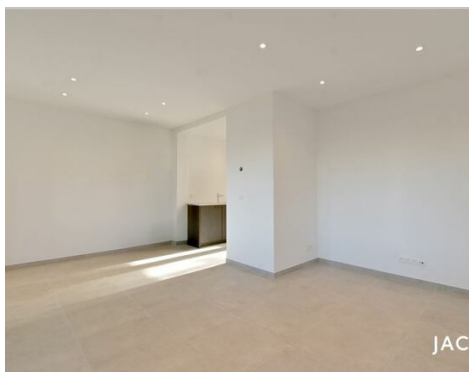
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI	Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Verwarming: CV op gas		
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	
Raamkozijn: pvc	Aansluiting gas: Ja	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

