REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



GERENOVEERD SCHOONHEIDSINSTITUUT (156M²) MET BUITENRUIMTE! -

€ 399.000

Tuyaertsstraat 1, 2850 BOOM

156 m²

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag dit uitzonderlijk pand voor, bestaande uit een handelsgedeelte en 2 duplexappartementen. Het handelspand op het gelijkvloers is in 2010 volledig gerenoveerd en heeft een gezellige buitenruimte. Dit prachtig & sfeervolle schoonheidsinstituut wordt afzonderlijk te koop aangeboden.

Indeling gelijkvloers handelsgedeelte: via een gezamenlijke inkomhal hebt u toegang tot de handelsruimte, die een stijlvolle metamorfose heeft ondergaan in 2010.
Aan de balie wordt u hartelijk ontvangen en deze geeft toegang tot alle behandelingsruimtes, dewelke smaakvol zijn afgewerkt met maatwerkkasten, airco/verwarming, sfeerlicht en muziek. Verder zijn er ook 2 toiletten aanwezig, een privé-keuken met aansluiting wasmachine, droogkast, afwasmachine, ijskast en microgolfoven, met toegang tot de gezellige buitenruimte.

TROEVEN:
- volledig instapklaar voor het uitbaten van een schoonheidsinstituut, afgewerkt met duurzame materialen.
- polyvalente invulling, wwz dat de verschillende ruimtes perfect kunnen dienen voor andere activiteiten zoals een kantoorruimte of medische praktijk.
- EPC label C, EK conform AREI, volledig asbestveilig.
- mogelijke aankoop 1 of 2 appartementen verdieping 1 (eigen bewoning of verhuur).
- gezellige, aangelegde buitenruimte (noord-west).
- centraal gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen, treinstation.
- overdracht/overname van het handelsfonds te bespreken.

Bent u benieuwd naar dit instapklaar pand en wordt u misschien de volgende eigenaar, contacteer Ken Goossens voor meer info of een afspraak via 0477/72.51.82 of per mail ken@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Commercieel
Subtype: Winkelruimte
Prijs: € 399.000
Adres: Tuyaertsstraat 1, 2850 BOOM

Bewoonbare oppervlakte: 156m²
Oppervlakte grond: 240m²
Oppervlakte grond: 240m²
Voorgevel: 12m

Toiletten: 2

EPC category: C
Renovatiejaar: 2010
Staat: Gerenoveerd
Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: Warmtepomp
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Puntdak
Dakmateriaal: Pannen
Oriëntatie achtergevel: Noordwest
Commentaar: Instapklaar, prachtig afgewerkt met duurzame materialen en goed onderhouden.

Comfort binnen: Airconditioning,Teledistributie,Internet

INFORMATIEPLICHT

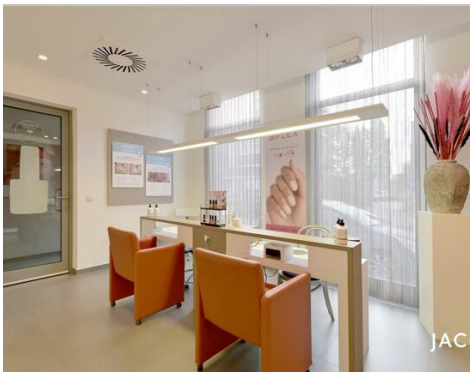
Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: Nee
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

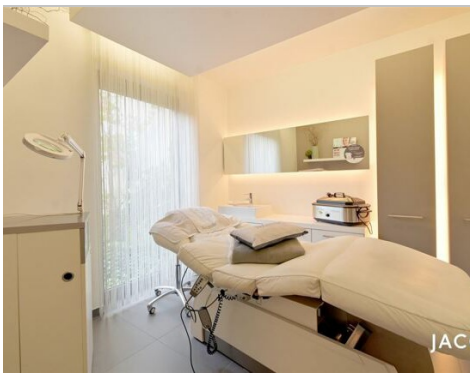
Prijs: € 399.000

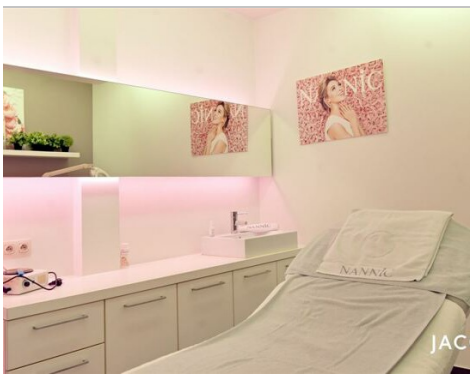
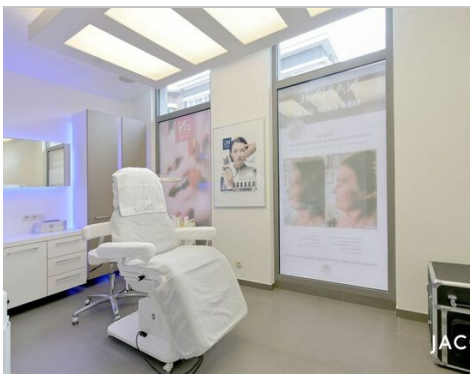
REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82








BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

