REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



INSTAPKLAAR DUPLEXAPPARTEMENT MET 2SLPK'S EN RUIM TERRAS!

€ 249.000

Tuyaertsstraat 1/1.1, 2850 BOOM

88 m² 2 1

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Bent u op zoek naar een instapklaar duplexappartement op de 1ste verdieping (geen lift aanwezig) met 2 volwaardige slaapkamers en een gezellig terras? Dit betreft een kleinschalig gebouw met 2 appartementen en een handelspand.

Indeling: privé inkomhal met aansluitend de lichtrijke eetkamer met een open keuken voorzien van alle comfort, via het ruime salon geniet u toegang tot het gezellige terras.

2de verdieping: nachthal met aparte wasruimte, slaapkamer (9m²), slaapkamer met dressing (16m²) en een badkamer met inloopdouche, ligbad, hangtoilet en dubbele lavabo.

BIJZONDERHEDEN:

- gezellig terras (noord-west) van maar liefst 18m².
- instapklaar en goed onderhouden (totaalrenovatie 2010).
- gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen, treinstation.
- momenteel verhuurd, interessant voor investeerder.
- gunstig EPC 297 (label C), elektrische keuring conform AREI, asbestveilig.
- geen gemeenschappelijke kost (geen syndicus).

Had u graag meer informatie gewenst of een bezoek ingepland, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 249.000
Adres: Tuyaertsstraat 1/1.1, 2850 BOOM

Bewoonbare oppervlakte: 88m²

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Toiletten: 1

EPC: 297kWh/m²/jaar
EPC category: C
Renovatiejaar: 2010
Staat: Gerenoveerd
Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: hout

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Puntdak
Dakmateriaal: Pannen
Oriëntatie achtergevel: Noordwest
Oriëntatie terras: Noordwest
Commentaar: Totaalrenovatie 2010, instapklaar en momenteel verhuurd.

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie,Internet,Dressin

INDELING

Living (19 m²<)
Salongedeelte met toegang tot terras.

Terras (18 m²<)
Ruim noord-west terras op bankirai.

Slaapkamer 1 (9 m²<)
-

Badkamer 1 (9 m²<)
Ruime badkamer met inloopdouche, ligbad, hangtoilet, dubbele lavabo).

Ingerichte keuken (25 m²<)
Open leefkeuken met eetgedeelte (vaatwasser, heteluchtoven, dampkap, koelkast, diepvriezer, inductiekookvuur).

Nachthal (10 m²<)
Nachthal met aparte wasruimte in maatkast.

Slaapkamer 2 (16 m²<)
Slaapkamer met dressing.

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: Nee
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

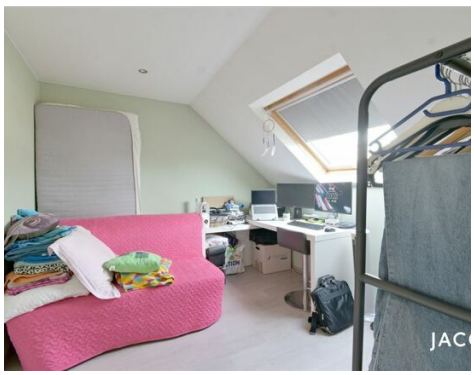










BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

