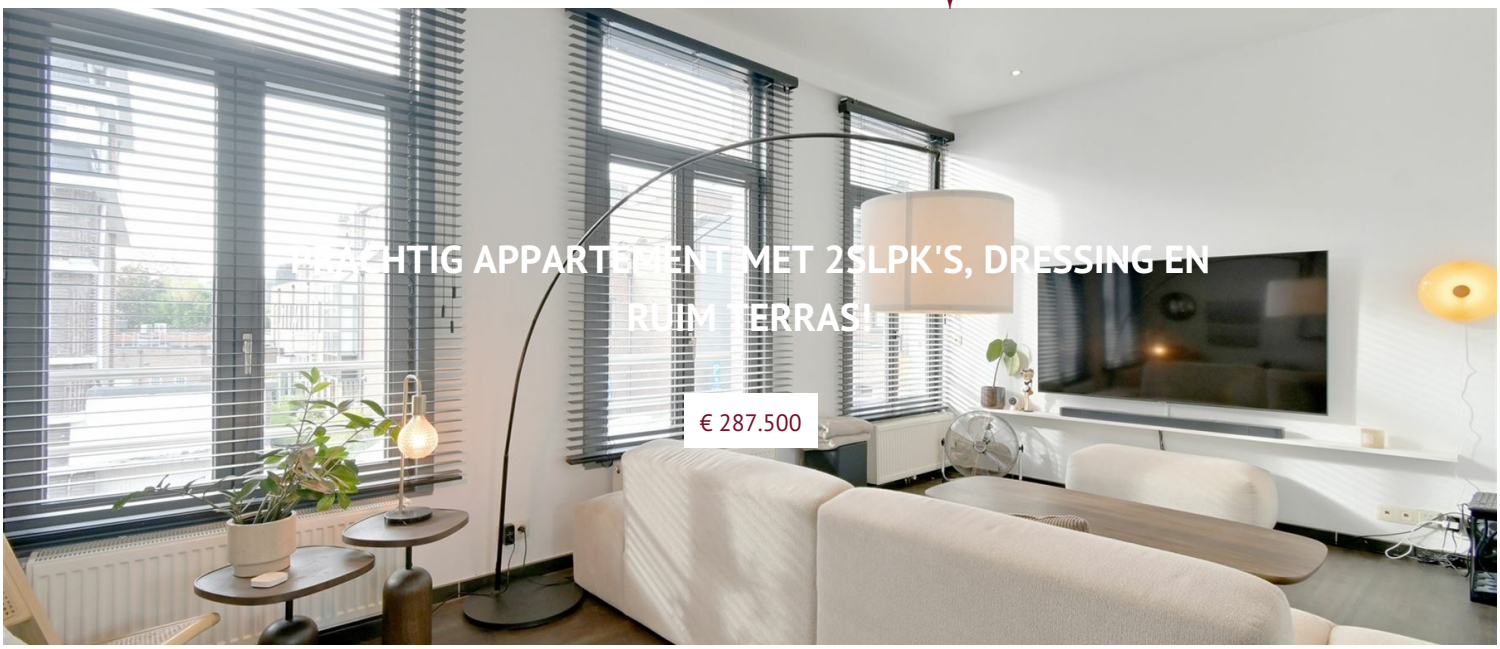
REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



PRACHTIG APPARTEMENT MET 2SLPK'S, DRESSING EN RUIM TERRAS!

€ 287.500

Tuyaertsstraat 1/1.2, 2850 BOOM

102 m² 2 1

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Graag stellen we dit prachtig appartement met 2 volwaardige slaapkamers en een aparte dressing voor, inclusief een ruim en gezellig noord-west terras!
Dit kleinschalig gebouw in Boom is stijlvol omgetoverd (2010) tot 2 appartementen en een schoonheidsinstituut en gelegen op een steenworp van recreatiedomein "De Schorre", een absolute buitenkans!

Indeling: Het woongedeelte start op de 1ste verdieping, er is geen lift aanwezig in het gebouw.
Prachtige leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort, lichtrijk salon en toegang tot het zeer aangenaam dakterras (28m²). Verder kan u ook terugvinden: een hal en een apart gastentoilet met handenwasser.
Op de 2de verdieping bevindt zich een nachthal, badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo, alsook een slaapkamer met dressing en een apart toilet met handenwasser. De wasruimte biedt toegang via een vaste trap tot de zolder (2de slaapkamer).

TROEVEN:
- gunstig EPC 280 (label C) en elektrische keuring conform AREI, asbestveilig.
- autostaanplaats afgesloten garagebox, mogelijkheid tot huren op 30 seconden wandelafstand (optioneel, geen verplichting).
- zeer centrale ligging nabij scholen en winkels & vlotte verbinding naar Brussel, Antwerpen en Mechelen.
- geen syndicus, geen gemeenschappelijke kost, individuele meters.
- prachtige afwerking en goed onderhouden, solide bouw (betonconstructie).
- gezellig terras (noord-west) van maar liefst 28m².

Had u graag meer informatie gewenst of een bezoek ingepland, contacteer Ken op 0477/725182 of per mail ken@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Appartement
Prijs: € 287.500
Adres: Tuyaertsstraat 1/1.2, 2850 BOOM

Bewoonbare oppervlakte: 102m²

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 280kWh/m²/jaar
EPC category: C
Renovatiejaar: 2010
Staat: Gerenoveerd
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd
Type dak: Puntdak
Dakmateriaal: Pannen
Oriëntatie achtergevel: Noordwest
Oriëntatie terras: Noordwest
Commentaar: Totaalrenovatie met vergunning (2010), instapklaar en goed onderhouden!

Comfort binnen: parlofoon,Teledistributie,Internet,Dressin

INDELING

Living (20 m²<)
Lichtrijk salongedeelte.

Toilet 1 (2 m²<)
Apart gastentoilet met handenwasser.

Terras (28 m²<)
Ruim noord-west terras op bankirai.

Slaapkamer 1 (22 m²<)
Slaapkamer (13,5m²) met aparte dressing (8,5m²).

Badkamer 1 (11 m²<)
Prachtige badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo.

Ingerichte keuken (20 m²<)
Open leefkeuken met eetkamer (hetelucht/stoomoven, microgolfoven, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, inductie kookvuur, dampkap).

Inkomhal (2 m²<)
Hal.

Nachthal (3.5 m²<)
-

Washok (5.5 m²<)
Aparte wasruimte/berging.

Toilet 2 (2 m²<)
Apart toilet met handenwasser.

Slaapkamer 2 (14 m²<)
-

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag

G-score: A

Voorkooprecht: Nee

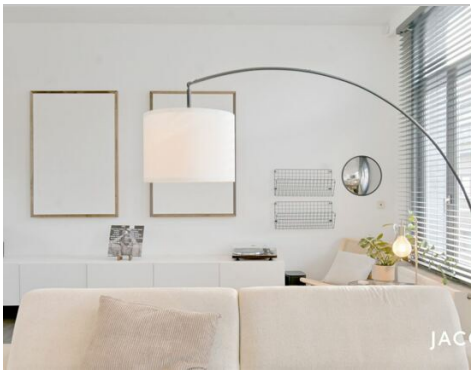
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

---

FINANCIEEL

Prijs: € 287.500

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82











BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

