



KARAKTERVOLLE, VOLLEDIG GERENOVEERDE WONING TE DEURNE!

€ 515.000

Herentalsebaan 358, 2100 Deurne

 206 m²  3  2

EPC **A**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u met plezier deze karaktervolle woning voor, ideaal gelegen in het geliefde Deurne-Zuid. Dankzij de centrale ligging bevinden het Rivierenhof, het Boekenbergpark, winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

Deze veelzijdige woning combineert authentieke charme met hedendaags comfort en beschikt over een uitstekende EPC-score A. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een gezellige tuin en een zonnig terras biedt deze woning alle ruimte om comfortabel te wonen en volop te genieten.

Op het gelijkvloers vindt u een aangename leefruimte, een volledig uitgeruste open keuken en een gastentoilet. Aansluitend geniet u van een sfeervolle tuin met een verhard terras en een overdekt terras, ideaal om het hele jaar door van de buitenruimte te genieten.

Op de tussenverdieping bevindt zich alvast de eerste badkamer met dressing en wasplaats.

De eerste verdieping omvat een ruime slaapkamer met evenals een badkamer met lavabomeubel, douche en toilet. De royale slaapkamer biedt bovendien de mogelijkheid om eenvoudig te worden opgesplitst in twee afzonderlijke kamers.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide uitgerust met airconditioning. Eén van de kamers biedt toegang tot de zolderruimte.

Deze unieke eigendom biedt tal van mogelijkheden en is perfect voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning, een combinatie van wonen en werken of simpelweg een karaktervolle thuis op een uitstekende locatie.

Voor meer informatie of een bezoek contacteer Axl via axl@ilovejacq.be of 0494 17 51 25.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 206m ²	Verdiepingen: 4	EPC: 89kWh/m ² /jaar
Prijs: € 515.000		Slaapkamers: 3	EPC category: A
Adres: Herentalsebaan 358, 2100 Deurne	Oppervlakte grond: 195m ²	Badkamers: 2	EPC code: 0003922634-RES-1
	Oppervlakte grond: 195m ²		Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

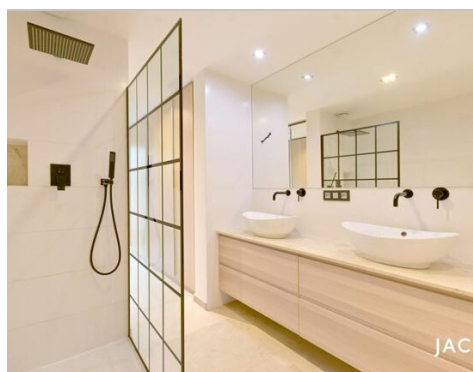
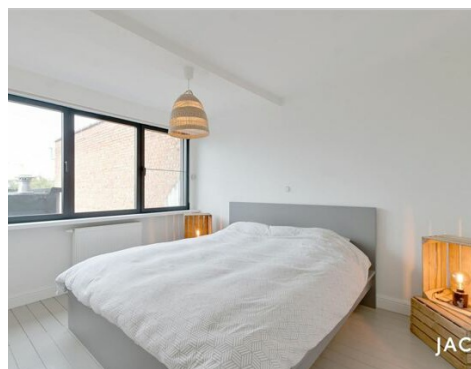
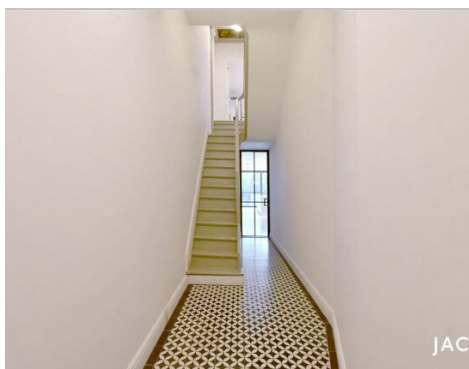
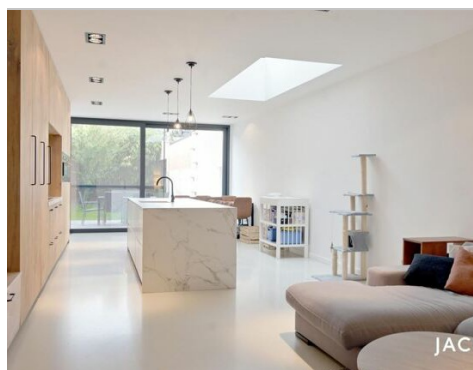
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Hyper-geïnstalleerd	Comfort binnen:
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja		Airconditioning
Beglazing: Driedubbel			
Raamkozijn: alu			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: A
P-score: A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Axl.

 Axl@ilovejacq.be

