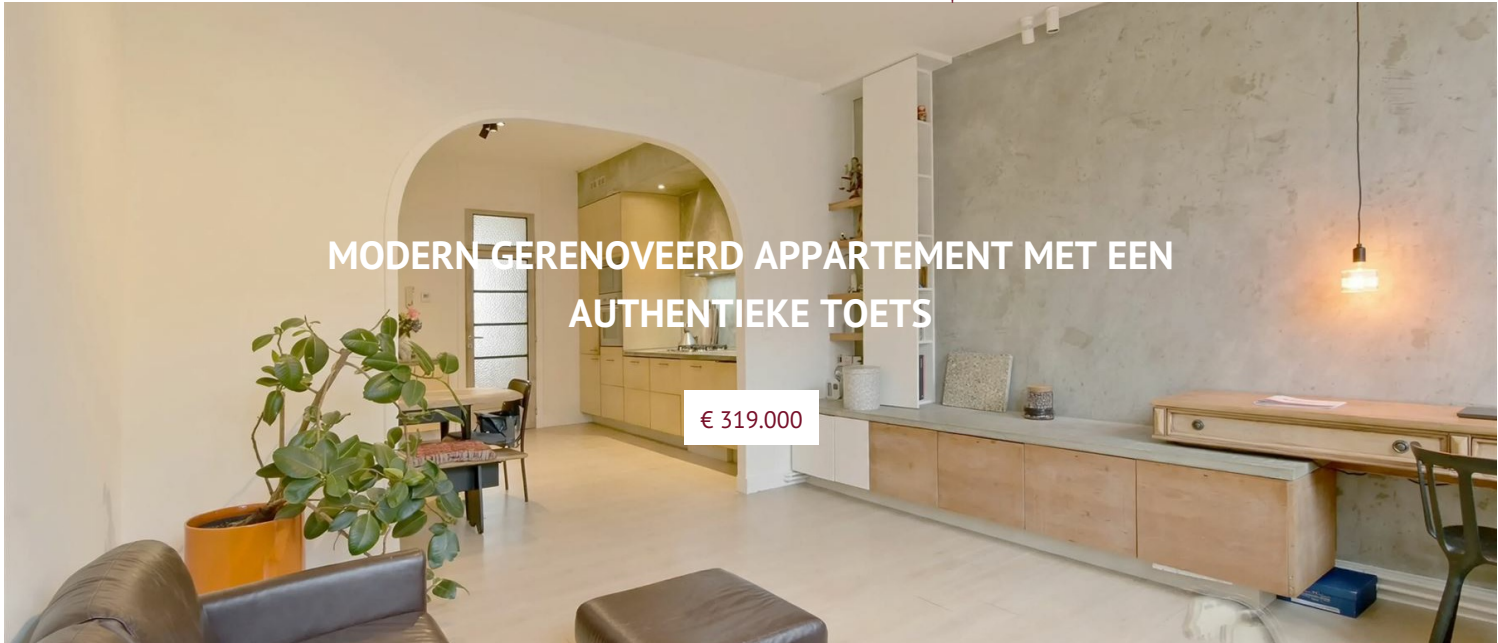




MODERN GERENOVEERD APPARTEMENT MET EEN AUTHENTIEKE TOETS

€ 319.000

Dambruggestraat 287/2, 2060 Antwerpen

 101 m²  2  1

EPC **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Dit lichtrijke en instapklare appartement in de Dambruggestraat combineert een ruime indeling met hedendaags comfort. Het beschikt over twee volwaardige slaapkamers waarvan een master suite met ensuite badkamer. Hoogwaardige materialen, maatwerk en sfeervolle verlichting zorgen voor een aangename en verzorgde uitstraling.

Dankzij de gevelisolatie en hoogrendementsbeglazing geniet je van een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Een bijzondere troef is het exclusieve dakrecht, vastgelegd in de notariële basisakte. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om, mits het verkrijgen van de vereiste stedenbouwkundige vergunning, een derde verdieping, dakuitbreiding of daktuin te realiseren. Daarnaast beschikt het appartement over private kelderbergingen en fietsshaken.

De ligging in de Dambruggestraat biedt een vlotte verbinding met het Centraal Station, Park Spoor Noord en de historische binnenstad. Winkels, horecazaken en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Een comfortabel appartement met praktische bergruimte en interessante uitbreidingsmogelijkheden, op een centrale locatie in Antwerpen.

Contacteer Axl via 0494 17 51 25 voor meer informatie of een bezoek.

KENMERKEN

Type: Appartement	Bewoonbare oppervlakte:	Verdiepingen: 1	EPC: 140kWh/m ² /jaar
Prijs: € 319.000	101m ²	Verdieping: 2	EPC category: B
Adres: Dambruggestraat 287/2, 2060 Antwerpen		Slaapkamers: 2	EPC code: 0003693997-RES-1
		Badkamers: 1	Bebouwing: Gesloten

COMFORT

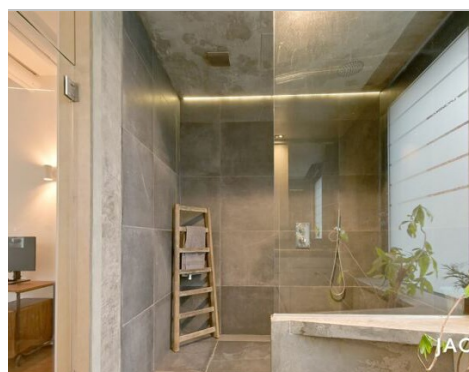
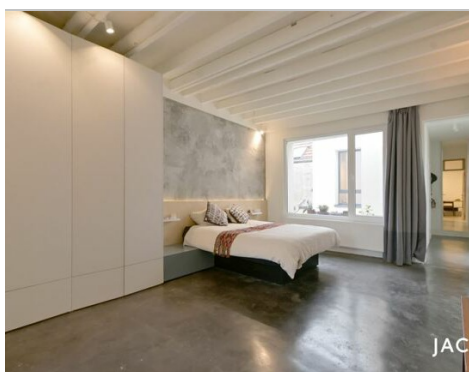
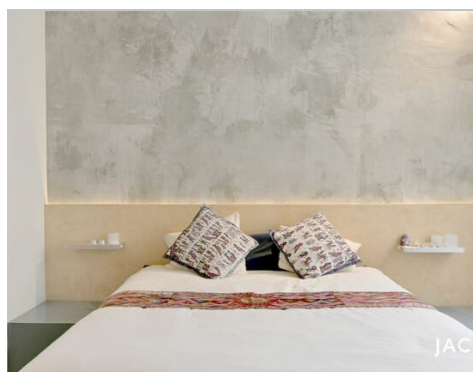
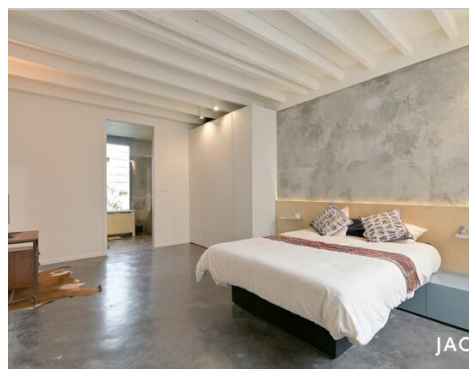
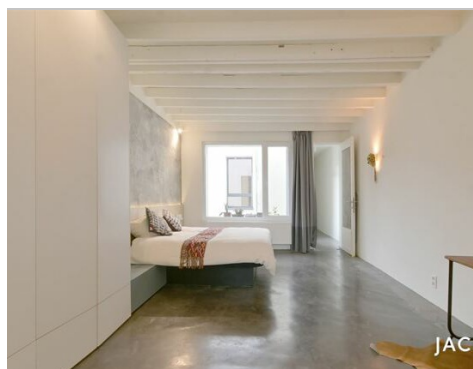
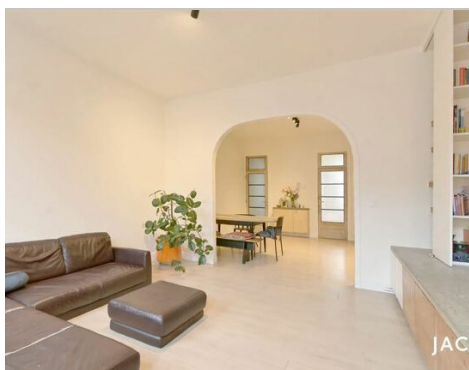
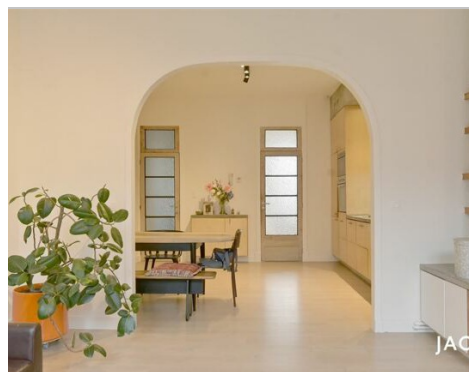
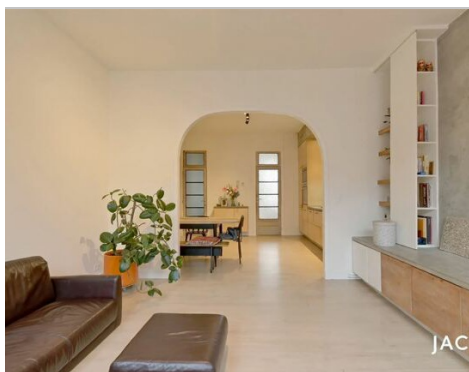
Verwarming (type): Individueel	Keuken: Alle comfort
Verwarming: CV op gas	Type dak: Plat dak
Beglazing: Dubbel	
Raamkozijn: pvc	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: D
P-score: D	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Axl.

 Axl@ilovejacq.be

