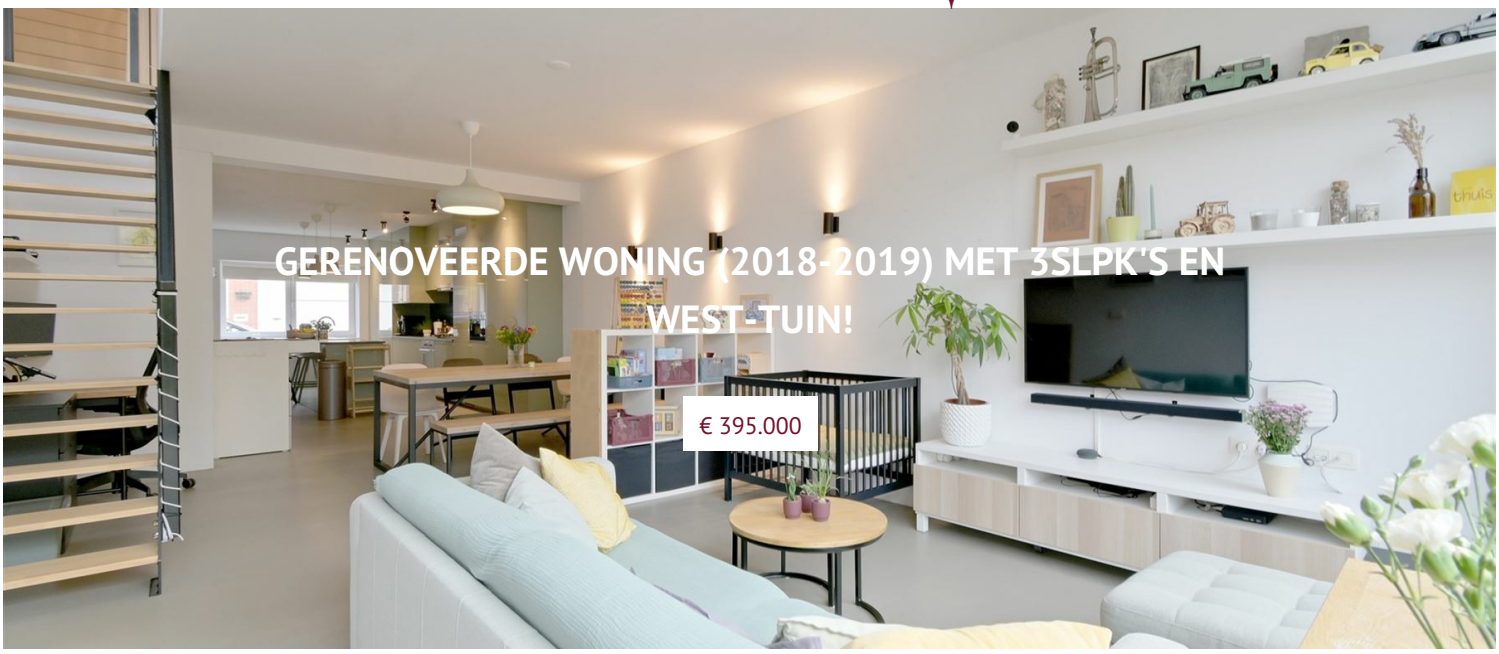
REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



GERENOVEERDE WONING (2018-2019) MET 3SLPK'S EN WEST-TUIN!

€ 395.000

Vrijheidsstraat 11, 2845 NIEL

140 m² 3 1

EPC A

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Met veel enthousiasme stelt JACQ Real Estate deze charmante en instapklare gezinswoning voor, met heel wat troeven om te ontdekken!

Op straatniveau komt u binnen in de inkomhal met maatwerkkasten. De lichtrijke en ruime leefruimte ademt gezelligheid en de stijlvolle open keuken is voorzien van alle comfort.
Verder kan u op het gelijkvloers een wasruimte terugvinden en een apart gastentoilet met handenwasser.
1ste verdieping: nachthal met maatwerkkasten, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met dubbele lavabo, ligbad, hangtoilet, inloopdouche, chauffage.
Zolderverdieping: nachthal, 1 ruime slaapkamer.

TROEVEN:
- Zeer gunstig EPC label A (69), elektriciteit conform AREI.
- Solide woning, uitstekend onderhouden en instapklaar, volledig gerenoveerd 2018-2019 (PID aanwezig).
- 3 volwaardige slaapkamers.
- Aangelegde west-tuin met terras en tuinberging, uitgang via servitude (makkelijk voor fietsen en vuilbakken).
- 9 zonnepanelen met omvormer (2020).
- vloerverwarming gelijkvloers, domotica (Domintell), ventilatiesysteem C+ (wasruimte, toilet, keuken, badkamer), KOAX/UTP aanwezig.

Een kwaliteitsvolle woning met onderhoudsvriendelijke tuin om snel te bezoeken, contacteer ons op 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be
Benieuwd naar de waarde van uw woning? We helpen u met plezier verder voor een vrijblijvende en gratis schatting!

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 395.000
Adres: Vrijheidsstraat 11, 2845 NIEL

Bewoonbare oppervlakte: 140m²
Oppervlakte grond: 149m²
Oppervlakte grond: 149m²
Voorgevel: 5m

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 69kWh/m²/jaar
EPC category: A
Renovatiejaar: 2018
Staat: Gerenoveerd
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op gas
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd
Type dak: Puntdak
Dakmateriaal: Pannen
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie terras: West
Commentaar: Totaalrenovatie in 2018-2019, instapklaar en zeer duurzame afwerking!

Comfort binnen: Domotiek,Teledistributie,Internet
Comfort buiten: Tuinhuis,Beerput + riolering (gemend systeem),Thermische zonnepanelen

INDELING

Inkomhal (3.5 m²<)
Aparte inkomhal met maatwerkkasten.

Washok (3.5 m²<)
Aparte wasruimte/berging.

Living (34 m²<)
Lichtrijk salon en aansluitend de eetkamer.

Nachthal (7.5 m²<)
Ruime nachthal met maatwerkkasten.

Slaapkamer 2 (18 m²<)
-

Slaapkamer 3 (15 m²<)
-

Ingerichte keuken (28 m²<)
Stijlvolle keuken met gasvuur, vaatwasser, dampkap, micro en heteluchtoven, koelkast, diepvriezer.

Toilet 1 (2 m²<)
Apart gastentoilet met handenwasser.

Slaapkamer 1 (16 m²<)
-

Badkamer 1 (9 m²<)
Ruime badkamer met ligbad, inloop(regen)douche, dubbele lavabo, hangtoilet, chauffage.

Nachthal (3.5 m²<)
-

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag

G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: Nee

Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

---

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000

Kadastraal Inkomen: €1.123

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

