REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82



RUIME VILLA (2004) MET 6 SLPK'S, ZORGENTITEIT, TUIN MET ZWEMBAD!

€ 1.097.500

Keizershoek 342, 2550 KONTICH

390 m² 6 2

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze lichtrijke villa (bouwjaar 2004) voor met 6 slaapkamers en een aparte zorgentiteit (67m²), op een prachtig perceel van 1443m²!
Deze ruime (kangoeroe)woning is instapklaar en goed onderhouden, verder is het gezellig vertoeven in de aangelegde tuin met een prachtig verwarmd zwembad.

Op het gelijkvloers vindt u een riante inkomhal met apart gastentoilet en een vestiaire, een lichtrijke leefruimte met houtkachel en vloerverwarming (natuursteen). De ruime leefkeuken is voorzien van alle comfort, met zicht op de prachtige zuid-oost tuin. Verder is er nog een aparte wasruimte/berging, af te werken bureauruimte en een volledig aparte zorgentiteit (verder af te werken) met slaapkamer, badkamer, keuken en leefruimte.
1ste verdieping: ruime nachthal, 5 volwaardige slaapkamers met airco/verwarming en een eigen unieke en stijlvolle inrichting. Verder zijn er ook nog 2 badkamers.
Zolderverdieping: slaapkamer met airco/verwarming (28m²).

BIJZONDERHEDEN:
- prachtige afwerking met natuursteen, parket, maatkasten en veel lichtinval.
- zorgentiteit (verder af te werken) met 1 slaapkamer, badkamer, keuken en leefruimte (ook mogelijkheid om terug om te vormen tot garage).
- EPC label B, EK conform AREI.
- 48 zonnepanelen met 3 omvormers (groenestroomcertificaten aanwezig).
- solide woning/betonconstructie (bouwjaar 2004).
- laadpaal blijft hangen, waterontharder aanwezig (2024), alarmsysteem aanwezig.
- oprit voor minstens 8 wagens.
- zwembad vernieuwd in 2026.

Dit pareltje is zeker een bezoekje waard, indien interesse of graag meer informatie, contacteer alvast Ken via 0477/72.51.82 of ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 1.097.500
Adres: Keizershoek 342, 2550 KONTICH

Bewoonbare oppervlakte: 390m²
Oppervlakte grond: 1443m²
Oppervlakte grond: 1443m²
Voorgevel: 18.5m

Slaapkamers: 6
Badkamers: 2
Toiletten: 4
Douches: 1

EPC: 172kWh/m²/jaar
EPC category: B
Bouwjaar: 2004
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: Vloerverwarming
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Volledig ingebouwd
Type dak: Puntdak
Dakmateriaal: Pannen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoost
Oriëntatie terras: Zuidoost
Commentaar: Instapklaar, enkel bureau en zorgentiteit verder af te werken.

Comfort binnen: Open haard met cassette,Airconditioning,Videofoon,Jaccuzzi,Teledi
Comfort buiten: Verwarmd zwembad,Tuinhuis,Thermische zonnepanelen

INDELING

Inkomhal (15 m²<)
Ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet.
Living (32 m²<)
Salon met houtkachel en vloerverwarming.
Ingerichte keuken (23 m²<)
Ruime leefkeuken met ontbijthoek (2019)
Washok (10 m²<)
Aparte wasruimte/berging naast keuken.

Nachthal (30 m²<)
-

Badkamer 1 (9 m²<)
Ruime inloopdouche, dubbele lavabo, hangtoilet).

Badkamer 2 (5.5 m²<)
Toilet, dubbele lavabo, ligbad.

Slaapkamer 4 (13.5 m²<)
Slaapkamer met airco/verwarming.
Slaapkamer 5 (28.5 m²<)
Slaapkamer 6 met airco/verwarming.

Toilet 1 (2 m²<)
Apart gastentoilet met handenwasser.
Eetkamer (40 m²<)
Lichtrijke eetkamer met vloerverwarming.
Bureau (22 m²<)
Bureau verder af te werken (airco + verwarming aanwezig).
Commerciële ruimte (67 m²<)
Zorgentiteit met badkamer, 1 slaapkamer, keuken (combi-oven, koelkast, inductie, geen vaatwas), leefruimte (airco + verwarming aanwezig). Dit betreft de vroegere garage.
Slaapkamer 1 (34 m²<)
Ruime slaapkamer (22,5m²) met dressing (11,5m²). Airco/verwarming aanwezig.
Slaapkamer 2 (20 m²<)
Slaapkamer (14,5m²) met dressing (5,5m²). Airco/verwarming aanwezig.
Slaapkamer 3 (18.5 m²<)
Slaapkamer (13m²) met dressing (5,5m²). Airco/verwarming aanwezig.
Slaapkamer 5 (20 m²<)
Slaapkamer met airco/verwarming.

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: Nee
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 1.097.500

REAL ESTATE WITH A SPARK
ken@ilovejacq.be | +32 477 72 51 82









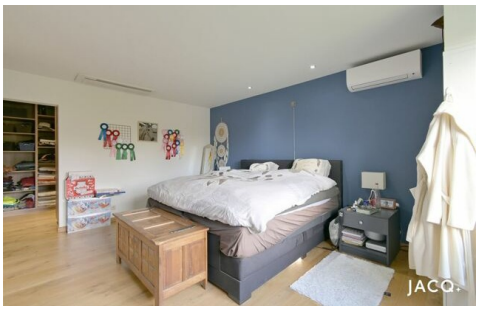
















BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

+32 477 72 51 82

ken@ilovejacq.be

