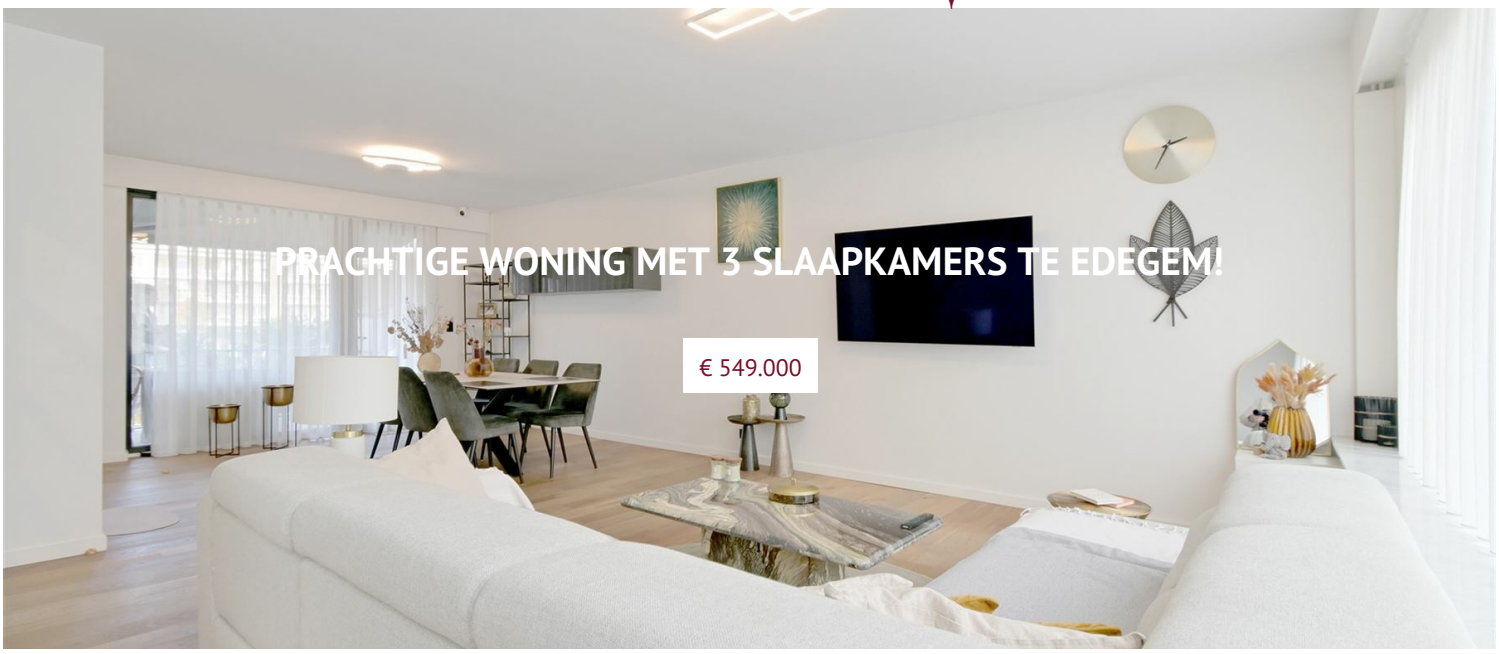
REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19



PRACHTIGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS TE EDEGEM!

€ 549.000

Romeinse Put 52, 2650 Edegem

195 m² 3 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u met veel enthousiasme deze stijlvolle woning te Edegem voor!

We treden binnen op de gelijkvloerse verdieping waar u een ruime inkomhal vindt die u meteen doet thuisvoelen. Eveneens bevindt zich hier de garage die ruimte biedt voor niet enkel een wagen, maar ook voldoende opslagruimte heeft. Ook vindt u hier een apart toilet en een extra berging die momenteel als wasruimte dienst doet.

Op de eerste verdieping komt u in de riante living die warmte en gezelligheid uitstraalt dankzij de smaakvolle inrichting en overvloedig daglicht. De eetkamer is ideaal voor stijlvolle diners en gezellige familiemaaltijden. De volledig uitgeruste keuken is een droom voor elke thuiskok, ingericht met moderne toestellen en voldoende opbergruimte.

Met zijn 3 slaapkamers, is deze woning de ideale thuisbasis voor grote of kleine gezinnen.
Deze kamers kunnen ook dienen als dressing of bureauruimte.
De badkamer is ingericht met oog voor detail en biedt alle luxe die u zich kunt wensen, inclusief een comfortabele inloopdouche en dubbele wastafel.

De buitenruimte is een oase van rust, met een prachtig aangelegde tuin en een knus terras waar u kunt genieten van zonnige dagen en gezellige barbecues.

EXTRA TROEVEN:

- Gunstig EPC B
- Ideale locatie in groene omgeving en toch nabij invalswegen
- Oprit en garage

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19

Bent u de nieuwe eigenaar van dit prachtig pand? Voor meer informatie of een bezoek contacteer Mickael via info@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19

KENMERKEN

Type: Huis
Prijs: € 549.000
Adres: Romeinse Put 52, 2650 Edegem

Bewoonbare oppervlakte: 195m²
Oppervlakte grond: 203m²
Oppervlakte grond: 203m²
Garages: 1
Parkings (buiten): 1

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Toiletten: 2

EPC: 167kWh/m²/jaar
EPC category: B
Staat: Direct bewoonbaar
Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel
Verwarming: CV op stookolie
Beglazing: Dubbel
Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja, conform AREI
Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort
Type dak: Plat dak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag
P-score: B
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

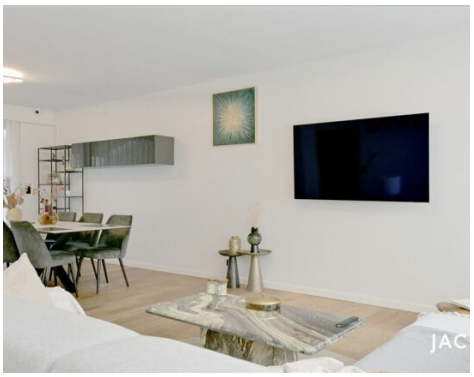
FINANCIEEL

Prijs: € 549.000

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19














BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

+32 495 93 75 19

mickael@ilovejacq.be

