REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19



Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

103.2 m² 2 1

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

RESIDENTIE MARIËNHOOF

Het project omvat 35 energiezuinige appartementen en 1 commerciële ruimte, waarvan 10 met privéterras en 12 met een parkview terras. Bovendien genieten alle bewoners van een veilige ondergrondse parking voor zowel auto als fiets. Of u nu op zoek bent naar een luxeappartement met privétuin of met een groot terras, wij hebben voor elk wat wils.

Dit project is ontwikkeld volgens de actuele BEN-principes, zodat je hier duurzaam, voordelig en zeer comfortabel woont.

Residentie Mariënhoof bestaat uit twee architecturale parels: aan de straatzijde voorzien we een 'poortgebouw' om de toegang te markeren en in het binnengebied fungeert een langwerpig gebouw tussen het groen als ruggengraat voor het perceel. Gezinsvriendelijkheid is het doel. We zetten in op genereuze plattegronden met private buitenruimtes en een collectieve tuin waar ontmoeting tussen de bewoners in hand wordt gewerkt.

De residenties bestaan uit verschillende appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers (oppervlaktes van 69 m2 tot 114 m2). Op de bovenverdieping vind je ruime penthouses met prachtige terrassen en op het gelijkvloers hebben de appartementen prachtige privétuinen (tot 57 m2).

Ontwikkelaar Oak Properties staat garant voor duurzame kwaliteit. Elk appartement wordt in detail afgewerkt met hoogwaardige materialen en voldoet aan alle hedendaagse comforteisen, met veel aandacht voor thermische en akoestische isolatie. Er is vloerverwarming en grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en vergroten het ruimtegevoel.

Meer informatie via onze website www.ilovejacq.be of contacteer ons via mickael@ilovejacq.be

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19

KENMERKEN

Type: Appartement
Subtype: Nieuwbouwappartement
Prijs: € 350.390
Adres: Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

Bewoonbare oppervlakte: 103.2m²

Verdiepingen: 2
Verdieping: 2
Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Toiletten: 1

Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuwbouw
Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Collectief
Verwarming: Warmtepomp
Beglazing: Driedubbel
Raamkozijn: alu

Aansluiting water: Ja
Aansluiting gas: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Type dak: Zadeldak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: Ja
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied
P-score: A
Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstelvordering: In aanvraag
G-score: A
Voorkooprecht: Nee
Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 350.390

REAL ESTATE WITH A SPARK
mickael@ilovejacq.be | +32 495 93 75 19








BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

+32 495 93 75 19

mickael@ilovejacq.be

