



Bernard de Pooterstraat 14, 2610 Wilrijk

247 m² 5 1

EPC **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u graag deze prachtige woning voor in een rustige wijk te Wilrijk.

U komt binnen via de inkomhal met vestiaire die toegang biedt naar de ruime leefruimte en garage. De woonkamer kan ingedeeld worden in een leefruimte en eetkamer. De eetkamer sluit mooi aan bij de geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u zowel vanuit de woonkamer als de keuken van een mooie tuin met terras.

Op de eerste verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers, een ruime badkamer voorzien van inloofdouche en dubbele lavabo. Op de tweede verdieping vindt u een zeer ruime kamer terug die kan dienen als 5de slaapkamer.

Buiten kan u genieten van de zonnige tuin.

Extra troeven:

- Rustige omgeving, centraal gelegen nabij invalswegen, scholen, winkels,...
- Zonnepanelen
- Garage en ruime oprit

Deze woning laat u genieten van licht en ruimte op een absolute toplocatie.

Voor meer informatie of een bezoek contacteer alvast Mickael via mickael@ilovejacq.be of 0495 93 75 19

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 247m ²	Slaapkamers: 5	EPC: 133kWh/m ² /jaar
Prijs: € 525.000		Badkamers: 1	EPC category: B
Adres: Bernard de Pooterstraat 14, 2610 Wilrijk	Oppervlakte grond: 348m ²	Toiletten: 2	EPC code: 20240210-0003139012-RES-1
	Oppervlakte grond: 348m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Garages: 1		Bebouwing: Halfopen
	Parkings (buiten): 2		

COMFORT

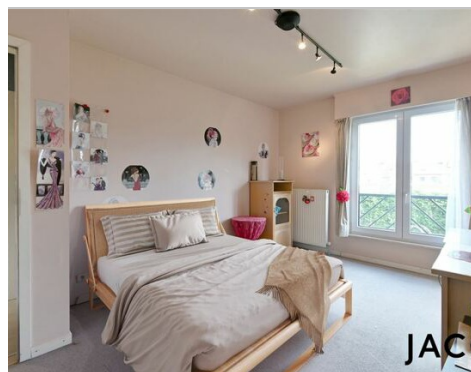
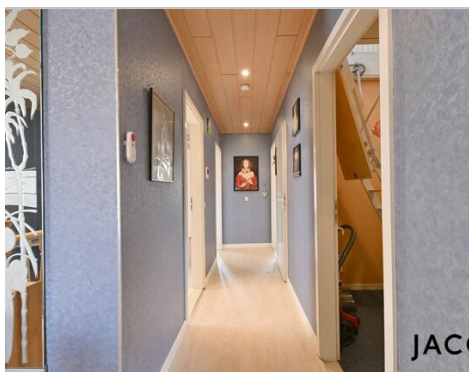
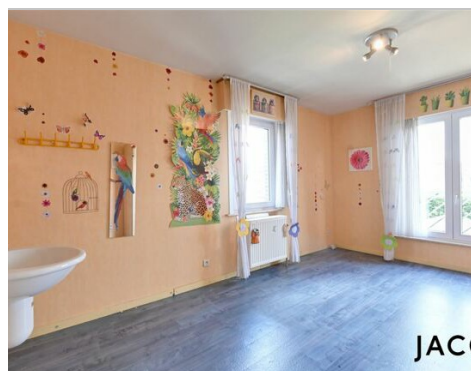
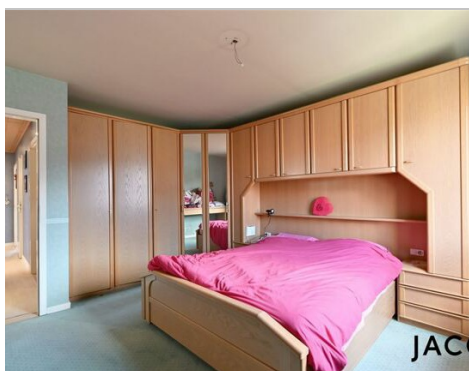
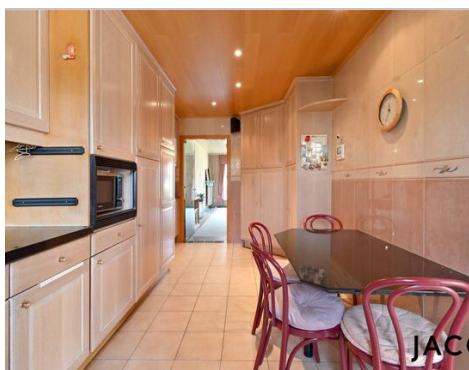
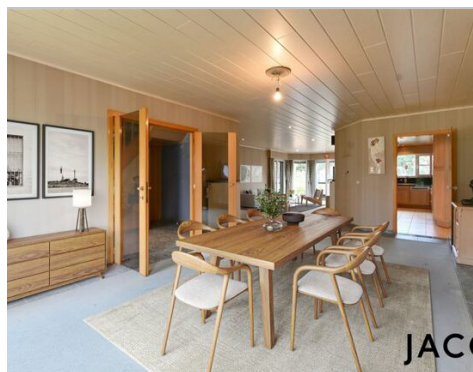
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Alle comfort
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Zadeldak
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Pannen
Raamkozijn: pvc		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse A
P-score: Klasse A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

